

Vila

Šišan, Ližnjan, Istrie



Ref	RE-U-13458
Typ	Vila
Region	Istrie › Pula
Město	Šišan, Ližnjan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	2500 m
Plocha	680 sqm
Pozemek	1737 sqm
Ložnice	6
Koupelny	6

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Šišan, Ližnjan, Istrie



Cena

€ 1 000 000

Dvě nově postavené vily v Šišan, Ližnjan na prodej!

Vily byly dokončeny v roce 2019, nyní jsou plně zařízené, stylově vybavené a plně funkční.

Každá nemovitost má 340 m², celková plocha pozemku je 1737 m².

Každá vila se skládá ze dvou podlaží.

Každý objekt nabízí přízemí se vstupní halou s malou spíží pod schodištěm, velkým obývacím pokojem s kuchyní a jídelnou a jednou ložnicí.

V horním patře jsou další dvě ložnice s vlastními koupelnami, které jsou umístěny v en-suite.

Vily dále nabízejí upravené zahrady s příslušenstvím a bazény s plochami na opalování, dětské parky, zelenou plochu a kryté soukromé parkoviště.

Dále jsou zde BBQ zóny, prostor pro venkovní stolování, pomocné budovy pro saunu a hernu/kulečnick.

Vily se prodávají kompletně zařízené a vybavené a mají kapacitu pro 12-14 osob, což je ideální příležitost k pronájmu a pokračování v dobře zavedené firmě a vzhledem k poloze a nerušenému výhledu do okolí a zeleně, která poskytuje další klid, lze skvělá příležitost pro rodinný život.

Je zde možnost koupit pouze jednu vilu za 520 000 eur.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1471 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3606 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3563 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4350 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

Vila

Šišan, Ližnjan, Istrie



Vila

Šišan, Ližnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Šišan, Ližnjan, Istrie



Vila

Šišan, Ližnjan, Istrie



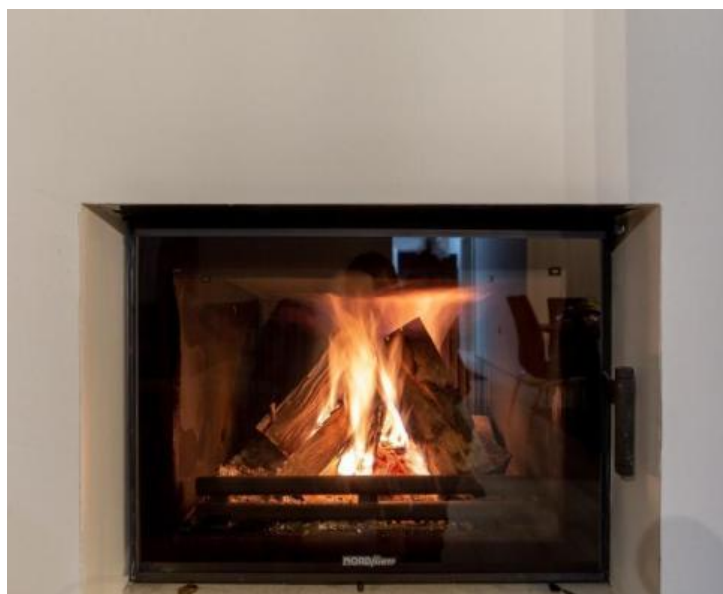
Vila

Šišan, Ližnjan, Istrie



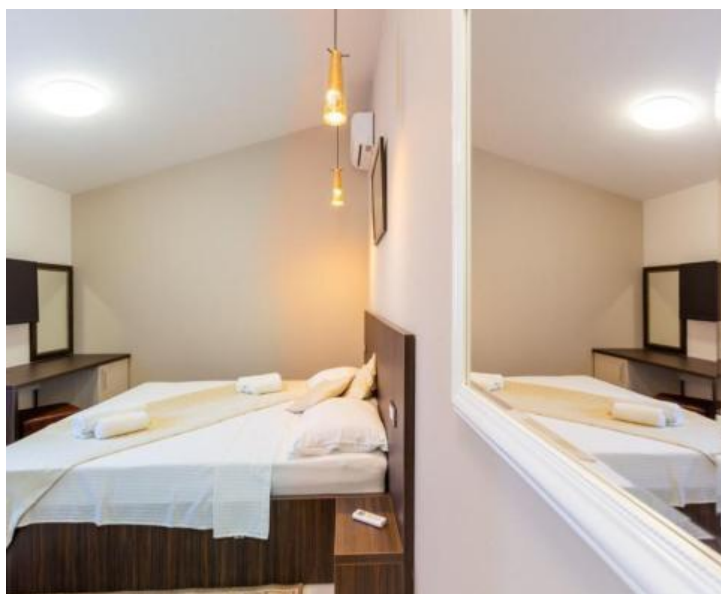
Vila

Šišan, Ližnjan, Istrie



Vila

Šišan, Ližnjan, Istrie



Vila

Šišan, Ližnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Šišan, Ližnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Šišan, Ližnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com