



Ref	RE-U-13417
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	1500 m
Plocha	220 sqm
Pozemek	510 sqm
Ložnice	4
Koupelny	5
Cena	€ 580 000

Stylová moderní vila s bazénem na skvělém místě v Medulinu cca. 1,5 km od moře!

Vila o velikosti 220 m² se rozprostírá v přízemí a prvním patře.

V přízemí je obývací pokoj s kulečnickem, kuchyň, jídelna, komora a koupelna.

V horním patře jsou čtyři ložnice a tři koupelny.

Vila je plně klimatizovaná, zařízená a vybavená a jako taková se prodává.

Na oplocené a upravené zahradě 510 m² pod kamerovým dohledem se nachází bazén se sluneční terasou, letní kuchyně, parkovací místa a pomocné zázemí s WC, které slouží jako odpočívárna/herna a může sloužit jako wellness centrum, domácí kino, knihovna, kancelář atd.

Vila se nachází v klidném prostředí, ale v blízkosti veškeré občanské vybavenosti a pulzujícího života v Medulinu, Pjescana Uvala, v blízkosti luxusního přístavu Pomer a přírodního parku Kamenjak.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2636 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3596 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3550 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3859 €

Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie

