



Ref	RE-U-13396
Typ	Byt
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	600 m
Plocha	167 sqm
Ložnice	5
Koupelny	2
Cena	€ 750 000

**Fantastická nabídka pro prosperující Rovinj s výhledem na moře, pouhých 600 metrů od moře!
Dva byty s velkou zahradou a garáží na prodej v balíku.**

První byt se nachází ve druhém patře. Plocha bytu ve druhém patře je 83,50 m² a sestává ze vstupní chodby, kuchyně s jídelním koutem, salonu, dvou ložnic a toalety. Má také dvě prostorné terasy.

Druhý byt se nachází ve třetím patře, obytná plocha bytu je 84,10 m² a skládá se ze vstupní chodby, kuchyně s jídelnou, obývacího pokoje, dvou ložnic a wc.

K dispozici je také terasa s výhledem na moře.

K bytům náleží garáž 19,40 m² v přízemí a krásná zahrada cca 110 m².

Tyto dva byty se prodávají výhradně společně.

V domě je celkem 8 bytů.

Fantastická možnost využití apartmánů k pronájmu nebo osobnímu ubytování!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4491 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5219 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5382 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4486 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

Rovinj, Istrie









Byt

Rovinj, Istrie











