

Mini-hotel

Vir, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1061
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmácie › Zadar
Město	Vir
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	100 m
Plocha	550 sqm
Pozemek	305 sqm
Ložnice	12
Koupelny	6
Cena	€ 2 500 000

Luxusně vybavená a nově vila na prodej v centru ostrova Vir s nádherným výhledem na moře!
Nachází se pouhých 25 km od Zadaru, ostrov Vir je nyní spojen s pevninou mostem.
Celková plocha je 550 m². Vnější plocha je 305 m².

Hotel se skládá ze 6 bytových jednotek, z nichž každá má dvě ložnice, kuchyň s obývacím pokojem, koupelnu, terasu a balkon.

Všechny nabízené byty jsou plně vybaveny k pronájmu (kuchyně s myčkou, pračkou a veškerým potřebným vybavením).

Z vily je přístup na střešní terasu, která je vybavena venkovní kuchyní, BBQ zónou a vířivkou pro 12 osob. Terasa nabízí úchvatný výhled na celé zadarské souostroví, Jaderské moře, západy slunce a pohoří Velebit.

Technické údaje:

Přední dveře jsou odolné proti vloupání a ohnivzdorné. Balkonové zábradlí je vyrobeno z parsolového skla s nerezovými konzolami.

Vnější truhlářství je termohliníkové s třívrstevným sklem plněným plynem pro tepelnou izolaci (barva parsol). Předokenní rolety jsou elektrické, balkónové otvory o velikosti 4,35m.

Zahrada je zdobená, snadno se udržuje se společným vyhříváním bazénem.

Nemovitost je ideální pro investice do cestovního ruchu!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4545 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2804 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2361 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Vir, Dalmácie



Mini-hotel

Vir, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Vir, Dalmácie



Mini-hotel

Vir, Dalmácie



Mini-hotel

Vir, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Vir, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Vir, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Vir, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Vir, Dalmácie



Mini-hotel

Vir, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com