



Ref	RE-AB-Quar5
Typ	Byt
Region	Kvarner › Opatija
Město	Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	700 m
Plocha	232 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 1 850 000

Ultramoderní nová rezidence s bazénem, zahradou, garáží, sklady a výtahem v Opatiji!
Stavba bude zahájena v roce 2023, dokončení se předpokládá v roce 2024.
Jen 700 metrů od moře!

Unikátní butikový development exkluzivních jedno, dvou a třípokojových apartmánů s výhledem na Jaderské moře, současným architektonickým stylem, moderními luxusními interiéry a nejnovějšími domácími technologiemi.

Těchto pět výjimečných luxusních apartmánů nabízí dobře rozmístěné vnitřní prostory, kde se obývací část, jídelní kout a plně vybavená moderní kuchyně se snídaňovým barem mísí do obytného prostoru, který maximalizuje výhled od podlahy až ke stropu dveří a oken.

Každý detail byl promyšlen, aby zde bydlení působilo zvláštním dojmem. V celém objektu je nádherné luxusní vybavení včetně podlahového vytápění, teplé a studené klimatizace a dveří od podlahy až ke stropu, které maximalizují výhled a umožňují proudění přirozeného světla. Každá ložnice se může pochlubit vestavěnými skříněmi a koupelnou s porcelánovou sanitární keramikou. Hlavní apartmá je krásně navrženo s posuvnými dveřmi, které vedou k úžasnému výhledu z osobní terasy.

Nemovitost nabízí privátní podzemní garáže a skladové prostory, obojí napojené přímo na byty s výtahem. Luxusní materiály, soukromé kryté i nekryté terasy a zahrada s elegantně řešeným bazénem tvoří elegantně řešený otevřený dům, který nabízí bydlení s komfortem a stylem.

Vlastnosti rezidence:

- Podlahové vytápění zajistí komfortní ubytování 365 dní v roce
- Soukromá terasa
- Vnitřní a venkovní krb
- Prosklené fasády od podlahy ke stropu
- Soukromý bazén (některé apartmány)
- Společný bazén (všechny apartmány)
- Možnosti personalizace interiéru
- Plně vybavená kuchyně
- Vestavěné skříně
- Horká a studená klimatizace
- Soukromé podzemní parkoviště
- Vstupní hala
- Lobby

Nejlepší apartmán v rezidenci s nejlepším panoramatickým výhledem na moře:

BYT 5 - 232 m² - 3 ložnice, 3 koupelny, salon 60 m², terasa 62 m². plus 3 garáže, prádelna - cena - 1 520 000 eur vč. kád'

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
7974 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4936 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4893 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4489 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

3 Bedrooms + 3 Bathrooms

Am	Am
00.00	00.00
00.01	00.01
00.02	00.02
00.03	00.03
00.04	00.04
00.05	00.05
00.06	00.06
00.07	00.07
00.08	00.08
00.09	00.09
00.10	00.10
00.11	00.11
00.12	00.12
00.13	00.13
00.14	00.14
00.15	00.15
00.16	00.16
00.17	00.17
00.18	00.18
00.19	00.19
00.20	00.20
00.21	00.21
00.22	00.22
00.23	00.23
00.24	00.24
00.25	00.25
00.26	00.26
00.27	00.27
00.28	00.28
00.29	00.29
00.30	00.30
00.31	00.31
00.32	00.32
00.33	00.33
00.34	00.34
00.35	00.35
00.36	00.36
00.37	00.37
00.38	00.38
00.39	00.39
00.40	00.40
00.41	00.41
00.42	00.42
00.43	00.43
00.44	00.44
00.45	00.45
00.46	00.46
00.47	00.47
00.48	00.48
00.49	00.49
00.50	00.50
00.51	00.51
00.52	00.52
00.53	00.53
00.54	00.54
00.55	00.55
00.56	00.56
00.57	00.57
00.58	00.58
00.59	00.59
00.60	00.60
00.61	00.61
00.62	00.62
00.63	00.63
00.64	00.64
00.65	00.65
00.66	00.66
00.67	00.67
00.68	00.68
00.69	00.69
00.70	00.70
00.71	00.71
00.72	00.72
00.73	00.73
00.74	00.74
00.75	00.75
00.76	00.76
00.77	00.77
00.78	00.78
00.79	00.79
00.80	00.80
00.81	00.81
00.82	00.82
00.83	00.83
00.84	00.84
00.85	00.85
00.86	00.86
00.87	00.87
00.88	00.88
00.89	00.89
00.90	00.90
00.91	00.91
00.92	00.92
00.93	00.93
00.94	00.94
00.95	00.95
00.96	00.96
00.97	00.97
00.98	00.98
00.99	00.99
01.00	01.00



Byt

Opatija, Kvarner

