

Byt

Opatija, Kvarner



Ref	RE-AB-Quar1
Typ	Byt
Region	Kvarner > Opatija
Město	Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	700 m
Plocha	124 sqm
Ložnice	1
Koupelny	1
Cena	€ 675 000

Ultramoderní nová rezidence s bazénem, zahradou, garáží, sklady a výtahem v Opatiji!

Stavba bude zahájena v roce 2023 a dokončena v roce 2024.

Unikátní butikový development exkluzivních jedno, dvou a třípokojových apartmánů s výhledem na Jaderské moře, současným architektonickým stylem, moderními luxusními interiéry a nejnovějšími domácími technologiemi. V budově je pouze 5 exkluzivních jednotek.

Každý z bytů je dokončen ve velmi vysokém standardu, který odpovídá vlastnostem s nejkvalitnějšími materiály, aby vytvořil dokonalé prostředí pro bydlení.

Prostorné ložnice těží z vestavěných skříní a hlavní apartmá se může pochlubit šatnou a krásnou koupelnou. Venku udržovaná zahrada obklopuje elegantní bazén - místo k relaxaci a zábavě.

Každý detail byl zvážen, aby bylo bydlení zde zvláštní zážitek. V celém objektu je nádherné zařizovací předměty včetně podlahového vytápění, teplé a studené klimatizace a dveří od podlahy až ke stropu, které maximalizují výhled a umožňují proudění přirozeného světla. Každá ložnice se může pochlubit vestavěnými skříněmi a koupelnou s porcelánovou sanitární keramikou. Hlavní apartmá je krásně navrženo s posuvnými dveřmi, které vedou k úžasnému výhledu z osobní terasy. Nemovitost nabízí privátní podzemní garáže a skladové prostory spojené přímo s byty s výtahem. Navíc luxusní materiály, soukromé kryté i nekryté terasy a zahrada s elegantně navrženým bazénem tvoří elegantně navržený otevřený dům, který nabízí bydlení s komfortem a stylem.

Vlastnosti rezidence:

- Podlahové vytápění zajistí komfortní ubytování 365 dní v roce
- Soukromá terasa
- Vnitřní a venkovní krb
- Prosklené fasády od podlahy ke stropu
- Soukromý bazén (některé apartmány)
- Společný bazén (všechny apartmány)
- Možnosti personalizace interiéru
- Plně vybavená kuchyň
- Vestavěné skříně
- Horká a studená klimatizace
- Soukromé podzemní parkoviště
- Vstupní hala
- Lobby salonek

Přízemní byt je jedinečná nabídka:

BYT 1. 124 m² - 1 ložnice, 1 koupelna, salon 52 m², terasa 64 m². plus soukromá terasa na opalování, soukromý bazén, garáž, parkoviště, prádelna - cena- 675 000 eur vč. kád'

Jedinečná příležitost!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5444 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4937 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4907 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4485 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4159 €



1. Apartment

moorrted 1 + mo

amenities:	m²
floor lobby	4.70
elevator	21.2
sunbath	38.00
pool	32.00
garage parking	12.00
garage	12.00
lobby	30.00

sqm	amenities	sqm	
85.52	living area and open kitchen	14.80	bedroom
14.80	bedroom	28.7	moorrted
28.7	moorrted	4.18	entrance hall
4.18	entrance hall	8.50	WC
8.50	WC	2.74	terrace
2.74	terrace	4.12	private sunbath
4.12	private sunbath	12.00	private pool
12.00	private pool	00.8	garage/parking
00.8	garage/parking	19.1	net floor area
19.1	net floor area	85.52	net terrace area
85.52	net terrace area	00.4	



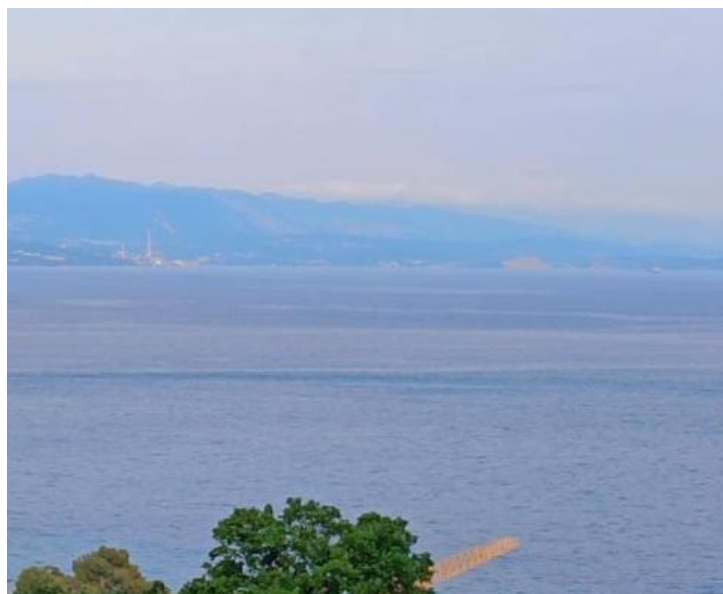
Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner

