

Investiční projekt

Lovran, Kvarner



Ref	RE-AB-Lovran2
Typ	Investiční projekt
Region	Kvarner > Opatija
Město	Lovran
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	300 m
Pozemek	4453 sqm
Cena	€ 1 300 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Investiční projekt

Lovran, Kvarner



Jedinečný investiční projekt v Lovranu se stavebním povolením!
Prestížní lokalita s fantastickým výhledem na moře!

Celková plocha pozemku je 4453 m².

Je platné stavební povolení na výstavbu 6 luxusních vil s bazény (300 m² každá).

V této fázi jsou provedeny příjezdové komunikace, veškeré přípojky elektřiny, vody, kanalizace přivedeny na pozemek.

Můžete převzít projekt a začít stavět ASAP.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Investiční projekt

Lovran, Kvarner

