

Pozemek

Lovran, Kvarner



Ref	RE-AB-Lovran1
Typ	Pozemek
Region	Kvarner > Opatija
Město	Lovran
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	300 m
Pozemek	4453 sqm
Cena	€ 1 300 000

Pozemek

Lovran, Kvarner



Jedinečný pozemek na prodej v Lovranu u Opatije s panoramatickým výhledem na moře.

Celková plocha je 4453 m².

Pozemek je urbanizovaný a je určen **pro 6 luxusních vil** o velikosti 300 m². každý.

Existuje projekt, stavební povolení.

Současný stav: jsou udělané příjezdové komunikace, na pozemek přivedena elektřina, voda, kanalizace.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Lovran, Kvarner



Cena za m²:
292 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
360 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
274 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
265 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Lovran, Kvarner

