

Vila

Splitska, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1056
Typ	Vila
Region	Dalmácie › Ostrov Brač
Město	Splitska
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	50 m
Plocha	270 sqm
Pozemek	1000 sqm

Vila

Splitska, Dalmácie



Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 2 500 000

Fantastická ultramoderní nová vila nejvyšší kvality s panoramatickým výhledem na moře na první linii k moři, pouhých 50 metrů od pláže, ve Splitské!

Je to velmi atraktivní lokalita v idylickém dalmatském městečku na severním pobřeží ostrova Brač.

Vila se nachází na pozemku o velikosti 1000 m² a její výměře 270 m². se rozkládá na dvou podlažích:

Přízemí: velký dvouposchodový salon s nádherným panoramatickým prosklením, otevřená kuchyně a jídelna, wc pro hosty, spíž, šatna, ložnice pro hosty s vlastní koupelnou, terasa.

Horní patro: schodišťová hala, tři ložnice s vlastními koupelnami a terasa s výhledem na moře.

Horní patro objímá velká terasa s fantastickým výhledem na moře a malebné pobřeží.

Vila je neodolatelně atraktivní díky čistým současným liniím, panoramatickému zasklení a moři téměř z každého okna. Teplá aura vily se přidává k pocitu světla a vzduchu a jedinečné vůni svěžesti zbrusu nového domova.

Ve vnější části vily je prostorná terasa s bazénem 27 m².

Vila je pár kroků od moře a krásné čisté moře.

Tato moderní designová nemovitost je ideální investicí do cestovního ruchu nebo do koupě vlastního letoviska v závislosti na preferencích budoucího majitele.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
9259 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6431 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
7600 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
7968 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
6667 €

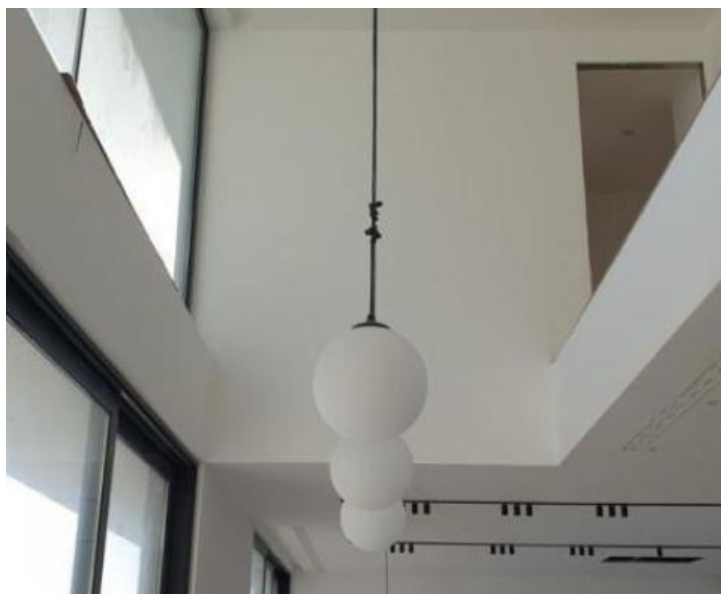
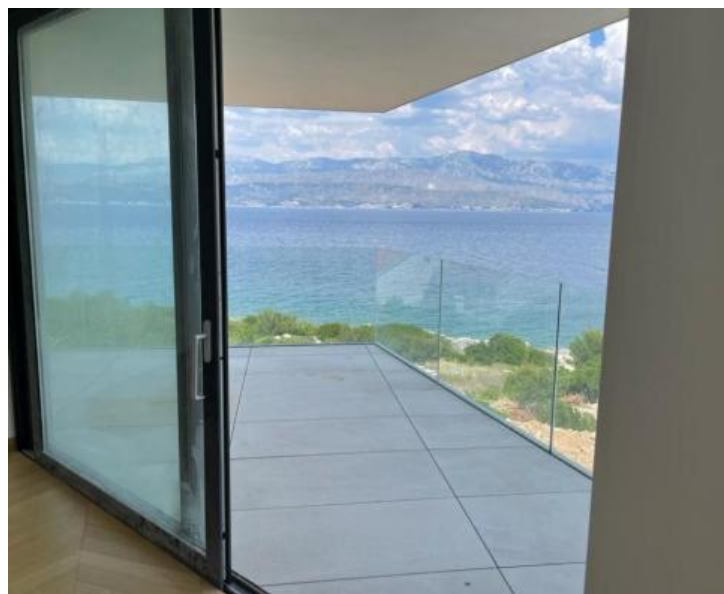
Vila

Splitska, Dalmácie



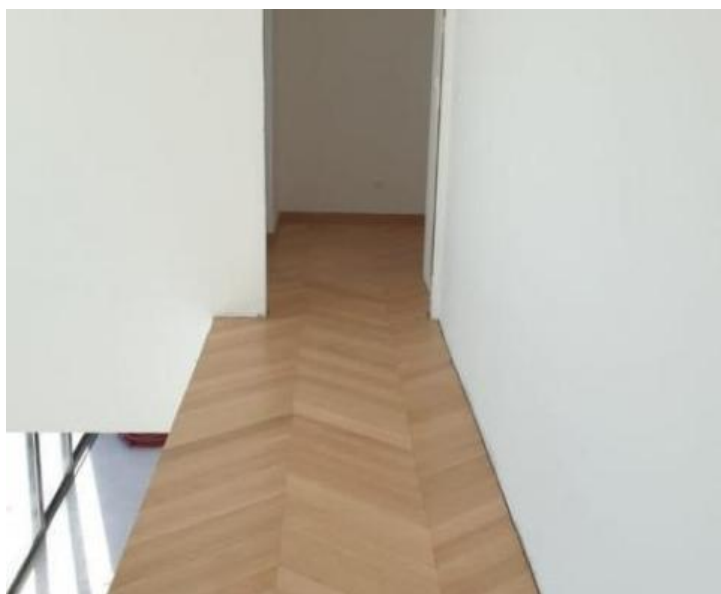
Vila

Splitska, Dalmácie



Vila

Splitska, Dalmácie



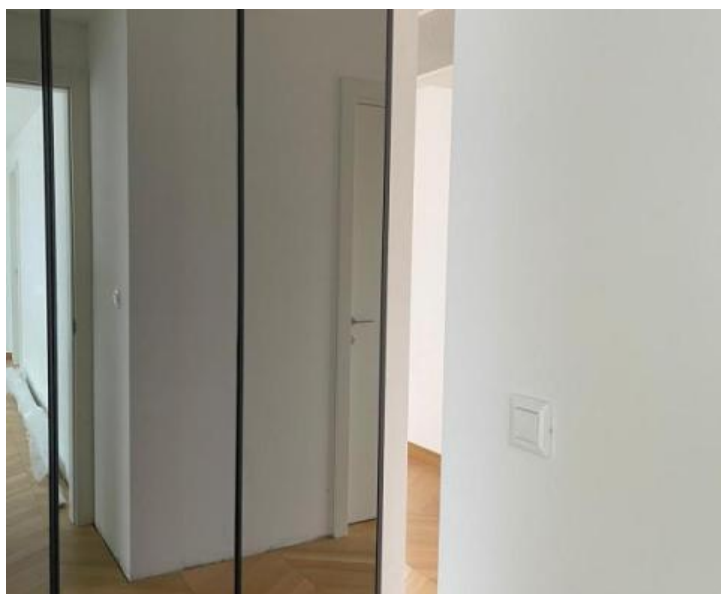
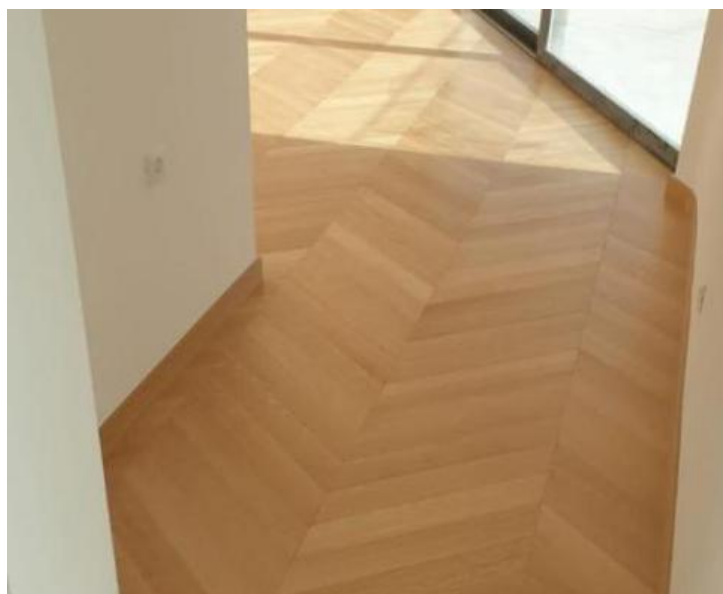
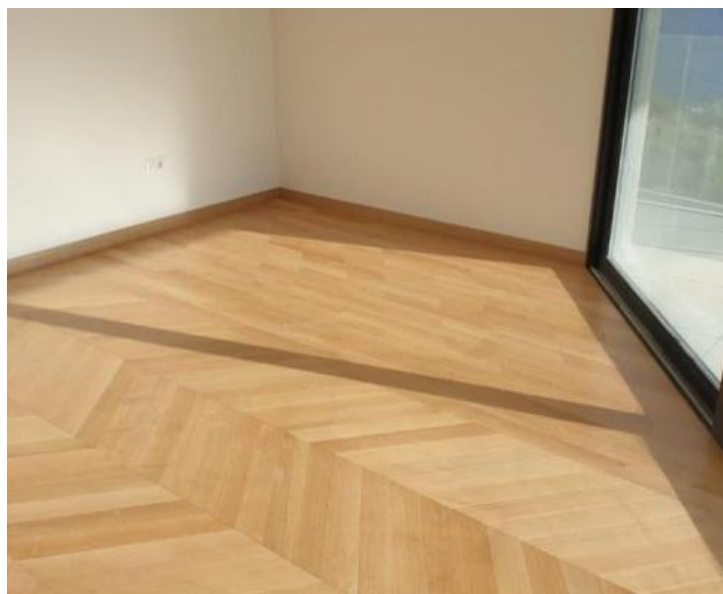
Vila

Splitska, Dalmácie



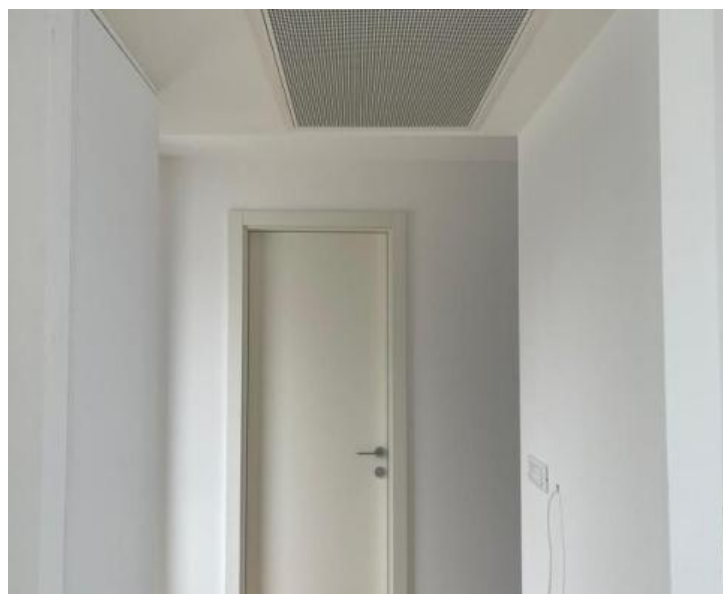
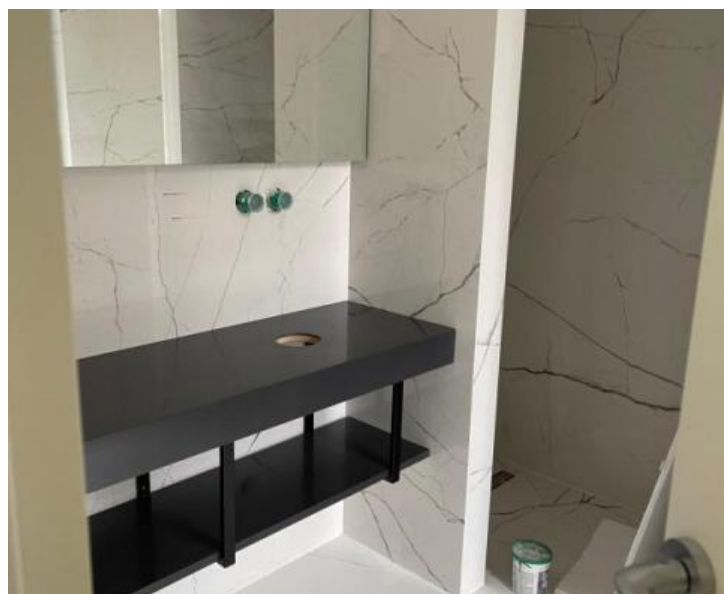
Vila

Splitska, Dalmácie



Vila

Splitska, Dalmácie



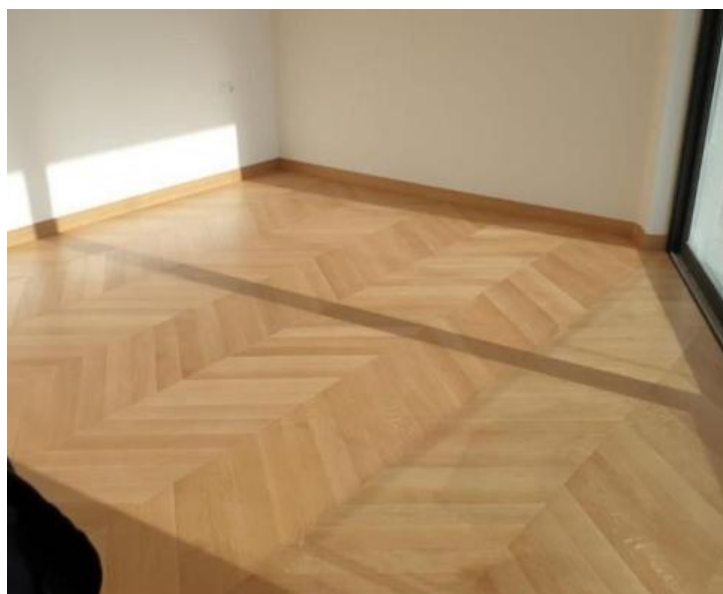
Vila

Splitska, Dalmácie



Vila

Splitska, Dalmácie



Vila

Splitska, Dalmácie

