

Pozemek

Medulin, Istrie



Ref	RE-U-13365
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Pula
Město	Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	50 m
Pozemek	1741 sqm
Cena	€ 633 000

Urbanizovaný pozemek s předběžným projektem jen 50 metrů od moře v oblasti Medulin!

Jedná se o stavební pozemek o celkové výměře 1741m² s předběžným projektem na výstavbu čtyř rekreačních domů s bazénem.

Pozemek má pravidelný tvar a hranice jsou na pozemku dobře viditelné. Veškerá infrastruktura se nachází v blízkosti.

Výborná lokalita pro rodinnou vilu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Medulin, Istrie



Cena za m²:
364 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
292 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
187 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
269 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
182 €

Pozemek

Medulin, Istrie

