

Vila

Antonci, Poreč, Istrie



Ref	RE-U-13306
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Antonci, Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	1000 m
Plocha	129 sqm
Pozemek	277 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 570 000

Ideální volba, pokud hledáte něco nově postaveného v oblasti Poreče!
Úžasné moderní dvojvily v novém bytě s několika jednotkami.
Zde můžete zakoupit několik vil pro své příbuzné a přátele.

Vila nabízí 129 m² obytné plochy a rozkládá se na dvou podlažích.
V přízemí je chodba, koupelna, otevřený prostor obývacího pokoje s velkými prosklenými stěnami s výhledem na bazén, kuchyň a technická místnost.
Horní patro nabízí schodišťovou halu, 3 ložnice s terasami a dvě koupelny.
Plocha 8x4 m² bazén je plánován v zadní části domu, který nabízí soukromí a má komunikaci s obývacím pokojem přes prosklenou stěnu.
K vile budou přidělena dvě parkovací místa.
Bude instalováno topení a klimatizace.
Plánované dokončení 5 měsíců v roce 2023.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4419 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3917 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3895 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4352 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3868 €

Vila

Antonci, Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com