

Vila

Loznati, Cres, Jiné ostrovy



Ref	RE-U-13233-AB
Typ	Vila
Region	Jiné ostrovy
Město	Loznati, Cres
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	1500 m
Plocha	324 sqm
Pozemek	660 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 1 030 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Krásná nově postavená vila s wellness a vyhřívaným bazénem na ostrově Cres, cca. 1,5 km od moře. Vila je dokončena v roce 2022. Tato úžasná vila je ideální kombinací tradičního stylu a moderní výzdoby. Celková plocha je 324 m². Pozemek má 660 m².

Vila se skládá ze tří podlaží, suterénu, přízemí a prvního patra, a vyznačuje se výbornou prostorovou organizací interiéru i exteriéru.

V suterénu se nachází taverna/konoba s moderní kuchyní, jídelním stolem a krbem pro večerní posezení s přáteli a rodinou, wellness, koupelna, kotelná, prádelna / prádelna a sklad.

V přízemí je jedna ložnice, prostorný a krásně zdobený salon, propojený s moderní kuchyní a jídelnou a koupelnou. Salon a kuchyně se otevírají přes pohyblivou prosklenou stěnu na venkovní krytou terasu. Kuchyň bude vybavena nejmodernějšími spotřebiči.

V horním patře je schodišťová hala, tři ložnice, každá s vlastní koupelnou a východem na terasu.

Všechna podlaží jsou propojena vnitřním schodištěm.

Vila má **podlahové vytápění s tepelným čerpadlem** a každý pokoj a pokoj je vybaven vlastní stropní **klimatizací Fan coiler**, díky čemuž je ideální pro pobyt v zimě.

V obývacím pokoji je navíc **krb**, který vytváří zvláštní atmosféru.

Na zahradě je soukromý bazén 33m², sluneční terasa, gril, venkovní zastřešená kuchyně s jídelním stolem a parkoviště pro několik aut.

Bazén je vyhříván a má veškeré potřebné vybavení.

Vysoce kvalitní konstrukce a špičkové materiály použité při stavbě této vily, stejně jako dodatečné bezpečnostní dveře a poplašný systém zaručují bezpečnost a dlouhou životnost a ničím nerušený požitek ze všech kouzel, které tato vila nabízí!

POZNÁMKA: Kupující nebude platit 3% daň z převodu nemovitosti, protože DPH je již v ceně.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Loznati, Cres, Jiné ostrovy



Cena za m²:
3179 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5463 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4308 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3859 €

Vila

Loznati, Cres, Jiné ostrovy



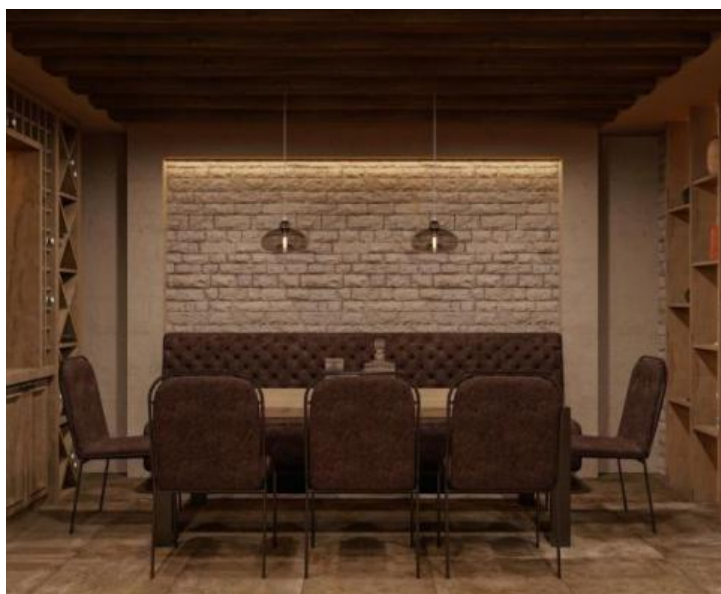
Vila

Loznati, Cres, Jiné ostrovy



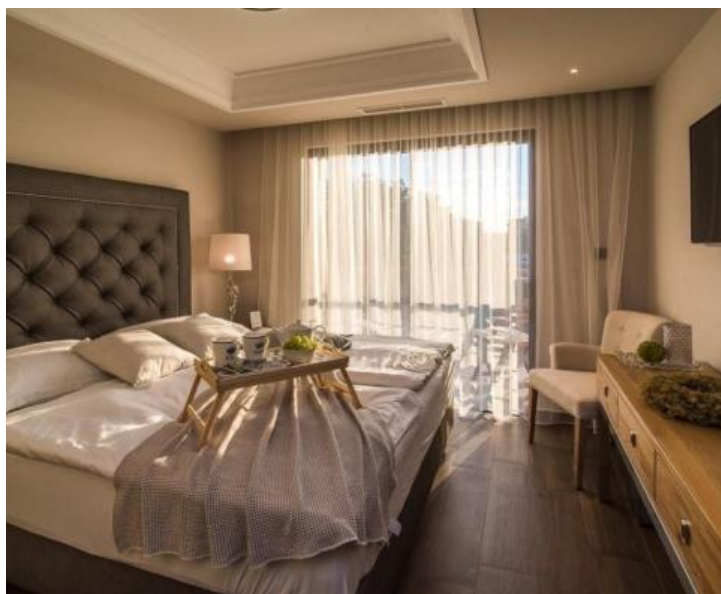
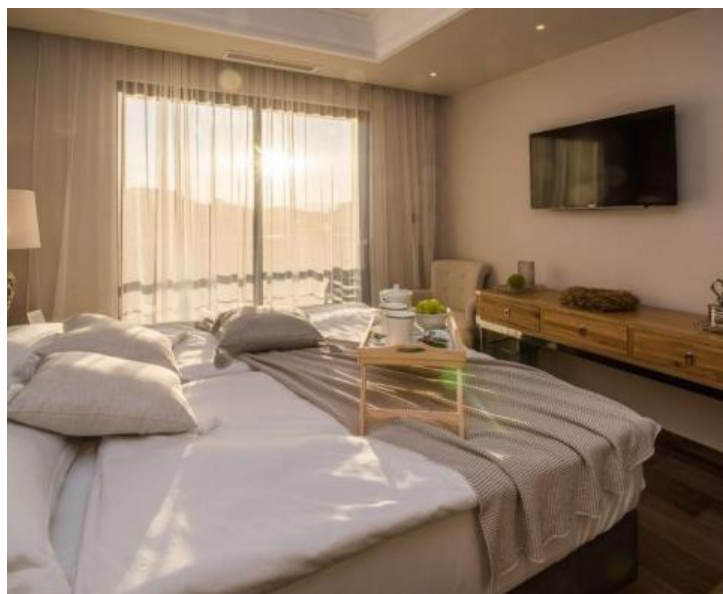
Vila

Loznati, Cres, Jiné ostrovy



Vila

Loznati, Cres, Jiné ostrovy

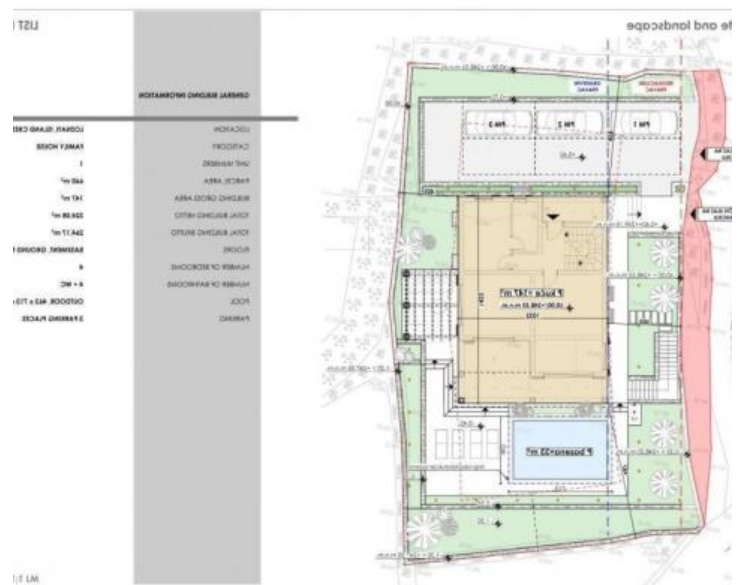
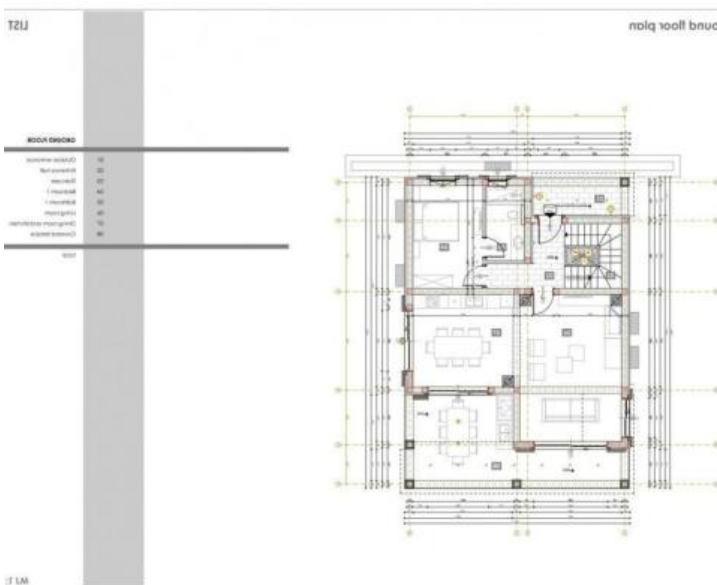
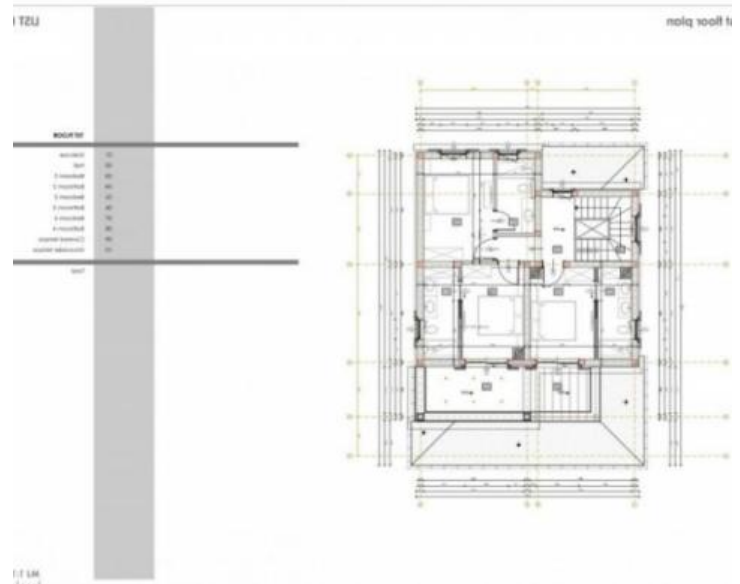


Vila

Loznati, Cres, Jiné ostrovy



Loznati, Cres, Jiné ostrovy



Vila

Loznati, Cres, Jiné ostrovy

