



Ref	RE-U-210
Typ	Dům
Region	Kvarner › Opatija
Město	Lovran
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Plocha	350 sqm
Pozemek	1600 sqm
Ložnice	4
Cena	€ 1 453 000

Vila v Lovranu s výhledem na daleké moře je na prodej!

Má celkovou plochu 350 m². a pozemku 1600 m². s bazénem.

Prostor vily je rozdělen do tří podlaží.

V suterénu 110 m² se nachází taverna/konoba, vinný sklípek a garáž.

V přízemí 130 m² se nachází prostorný a krásný byt 4+1 s obývacím pokojem s terasou a bazénem.

Vysoké podkroví má plochu 100 m² a je rozděleno na dva byty 1+1, které se pronajímají (alternativně se může jednat o rodinný velkoprostor).

Na území jsou dva vjezdy s venkovním stáním pro tři až čtyři auta, garáží pro 2 auta, bazénem s terasou a upravenou zahradou s krásným výhledem na moře a Kvarner.

Dům je plně zařízen a upraven pro každodenní život nebo k pronájmu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4151 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2674 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2306 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2883 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2590 €

Dŭm

Lovran, Kvarner



Dŭm

Lovran, Kvarner

