

# Vila

Brtonigla, Istrie



# Vila

## Brtonigla, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-13182
<b>Typ</b>	Vila
<b>Region</b>	Istrie > Novigrad
<b>Město</b>	Brtonigla
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ne
<b>Vzdálenost od moře</b>	6000 m
<b>Plocha</b>	116 sqm
<b>Pozemek</b>	260 sqm
<b>Ložnice</b>	3
<b>Cena</b>	€ 445 000

Nový luxusní moderní dům jen 6 kilometrů od moře v novém bytě v oblasti Brtonigla!

Tento ve výstavbě extraordinární projekt se nachází v malé obci nedaleko Brtonigly na pozemku o velikosti 800m<sup>2</sup>.

Obytná plocha je 116 m<sup>2</sup>. rozdělený na otevřený obytný prostor v přízemí, tři ložnice, dvě koupelny a terasy. Nemovitost plně odráží moderní architekturu a bude ideálním domovem pro moderní rodinu, která miluje život.

Tento designový projekt je díky své kvalitě, ceně a skvělé poloze na istrijském trhu skutečnou raritou!

Dokončení stavby se očekává v roce 2023.

Skvělé na investici, osobní ubytování i pronájem.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
3836 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3587 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3625 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4343 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
3846 €

# Vila

Brtonigla, Istrie



# Vila

Brtonigla, Istrie

