

Mini-hotel

Punat, Kvarner



Ref	RE-U-12497
Typ	Mini-hotel
Region	Kvarner › Ostrov Krk
Město	Punat
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	50 m
Plocha	450 sqm
Pozemek	1300 sqm
Ložnice	12
Koupelny	8
Cena	€ 2 300 000

Krásný apart-hotel se 7 apartmány v první linii k moři v Punatu!

Celková plocha je 450 m². Pozemek má 1300 m².

Budova pochází z roku 1982, ale je v perfektním stavu.

V přízemí je pro hosty restaurace a sauna.

Dům má dva vchody, jeden obytný a druhý sloužící pouze pro byty.

Apartmány jsou rozmístěny následovně:

Byt ve spodním patře 45 m², se dvěma ložnicemi, koupelnou a kuchyní s jídelním koutem.

V mezipatře je menší jednotka 35m² se dvěma ložnicemi, koupelnou, kuchyní a dvěma terasami.

V prvním patře jsou dvě bytové jednotky, jeden apartmán se třemi ložnicemi, kuchyní, obývacím pokojem, dvěma koupelnami, několika terasami a další byt o velikosti 45m² se dvěma ložnicemi, koupelnou, WC, kuchyní a jídelnou a terasou.

V mezipatře do druhého patra je větší byt 65m² se dvěma ložnicemi, které mají vlastní galerii, kuchyň a obývací pokoj, koupelnu a dvě krásné terasy.

V horním patře je malá garsoniéra a apartmán 40 m² s kuchyní a jídelnou, koupelnou a ložnicí.

Krásně upravená zahrada má bazén, sluneční terasu, BBQ zónu, bowling (!) a 8 parkovacích míst, z toho 6 krytých.

Nemovitost se nachází na vynikajícím místě, pouhých 20 m od moře a krásných písčinych pláží.

Skvělá investice!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitosti.

Cena za m²:
5111 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
0 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
0 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
0 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
0 €

Mini-hotel

Punat, Kvarner



Mini-hotel

Punat, Kvarner



Mini-hotel

Punat, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Punat, Kvarner

