

Vila

Labin, Istrie



Ref	RE-U-12960
Typ	Vila
Region	Istrie > Rabac-Labin
Město	Labin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	7000 m
Plocha	400 sqm
Pozemek	1100 sqm
Cena	Cena na vyžádání

Nové kondominium více než 40 připojených vil s bazény pouhých 7 km od moře v oblasti Labin!

Celková plocha této krásné dvojvily bude 400 m². Pozemek má 1100 m².

Vila se prodává v nedokončeném stavu, v ceně jsou klempířské, tesařské práce, oplocený dvůr, septik a plášť bazénu a příčky.

Ve fázi výstavby je možnost výběru materiálu.

Prodejce také nabízí možnost řešení na klíč za extra cenu.

Stavba domů je plánována k předání ve fázi ROH-BAU do 09/2022 a fáze na klíč může být dokončena do 07/2023.

Cena nezahrnuje DPH ve výši 25%. Je třeba dodat, pokud kupujete jako fyzická osoba.

Tyto vily proto doporučujeme firmám, zejména společnostem zabývajícím se pronájmem vil.

Může se jednat o výbornou investici a hromadný nákup více vil může být finančně výhodný.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3135 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3121 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4343 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie

