

Hotel

Umag, Istrie



Ref	RE-AB-UMAG-Casino2
Typ	Hotel
Region	Istrie > Umag
Město	Umag
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	50 m
Plocha	1430 sqm
Cena	€ 3 900 000

Vzácná investiční příležitost!

Nedávno postavený komplex hotelových a kasinových prostor na první linii k moři v Umagu vedle jachtařského přístavu vysoké třídy.

Kombinace nádherného umístění a jedinečného vnitřního prvku.

Kasino v přízemí má rozlohu 430 m². Je zde možnost hazardní licence na 15 let s následným prodloužením o dalších 15 let.

První patro 4**** hvězdičkový hotel má celkovou plochu 1000 m².

Parkovací plocha pro 42 aut u objektu.

Jsou dvě možnosti - koupit celý areál nebo pronajmout.

V současné době se v budově pronajímají prostory jako kanceláře. Hotel a kasino nejsou v provozu.

Licenci kasina je třeba získat znovu, s pomocí prodejce.

Požadovaný nájem je 120 000 eur ročně. Je zde možnost pronajmout i sousední budovu - celkem za 200 000 eur ročně.

Neváhejte prosím zasílat své přihlášky.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2727 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3030 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3030 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
1876 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
1440 €

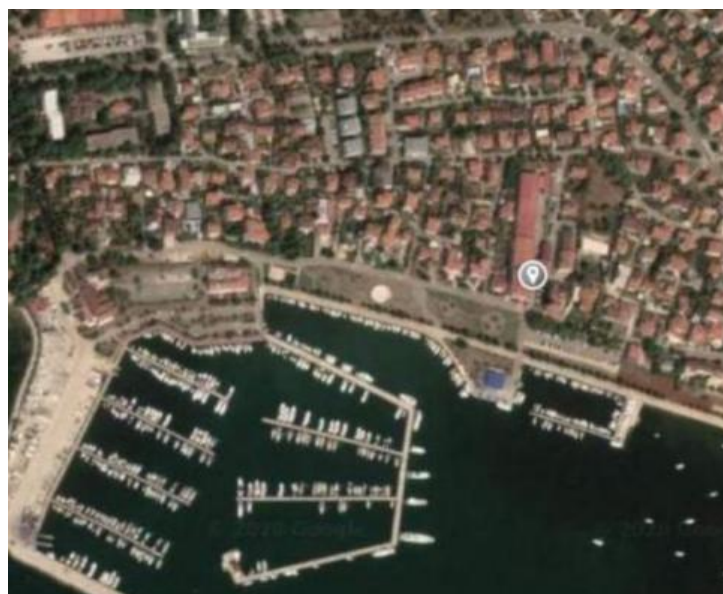
Hotel

Umag, Istrie



Hotel

Umag, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Umag, Istrie



Hotel

Umag, Istrie



Hotel

Umag, Istrie

