

# Mini-hotel

## Novigrad, Dalmácie



|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| <b>Ref</b>                | RE-LB-IRO1051    |
| <b>Typ</b>                | Mini-hotel       |
| <b>Region</b>             | Dalmácie > Zadar |
| <b>Město</b>              | Novigrad         |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>            | Ne               |
| <b>Výhled na moře</b>     | Ano              |
| <b>Vzdálenost od moře</b> | 50 m             |
| <b>Plocha</b>             | 399 sqm          |
| <b>Pozemek</b>            | 1080 sqm         |
| <b>Ložnice</b>            | 7                |
| <b>Koupelny</b>           | 7                |
| <b>Cena</b>               | € 850 000        |

Úžasná nemovitost 5 turistických apartmánů na výjimečném místě, pouhých 50 metrů od moře v malebném dalmatském městečku Novigrad, 33 km od města Zadar.

Vila má celkovou plochu 399 m<sup>2</sup> a skládá se ze suterénu, přízemí, prvního patra a podkroví.

Celková plocha pozemku je 1080 m<sup>2</sup>.

Rozložení prostoru je následující:

V suterénu je moderní sauna a koupelna s wc.

Přízemí tvoří prostorný salon, kuchyně s jídelnou a spíží, ložnice, dvě koupelny a garáž.

V prvním patře jsou 3 samostatné apartmány: dva jednopokojové a jeden třípokojový.

Všechny apartmány mají vlastní kuchyň, jídelnu, koupelnu, obývací pokoj.

V podkroví je byt s obývacím pokojem, kuchyní s jídelním koutem, ložnicí, koupelnou a komorou.

Všechny apartmány mají samostatný vchod a soukromé terasy s úžasným výhledem na moře.

Nemovitost se prodává kompletně zařízená a vybavená.

Vedle domu je ve výstavbě bazén, který by měl být dokončen v létě.

Tato nemovitost má dobře zavedené podnikání v cestovním ruchu a již léta dosahuje vynikajících výsledků a vysoké obsazenosti.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

# Mini-hotel

## Novigrad, Dalmácie



Cena za m<sup>2</sup>:  
2130 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
2804 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
2361 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2709 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2332 €

# Mini-hotel

## Novigrad, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mini-hotel

## Novigrad, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mini-hotel

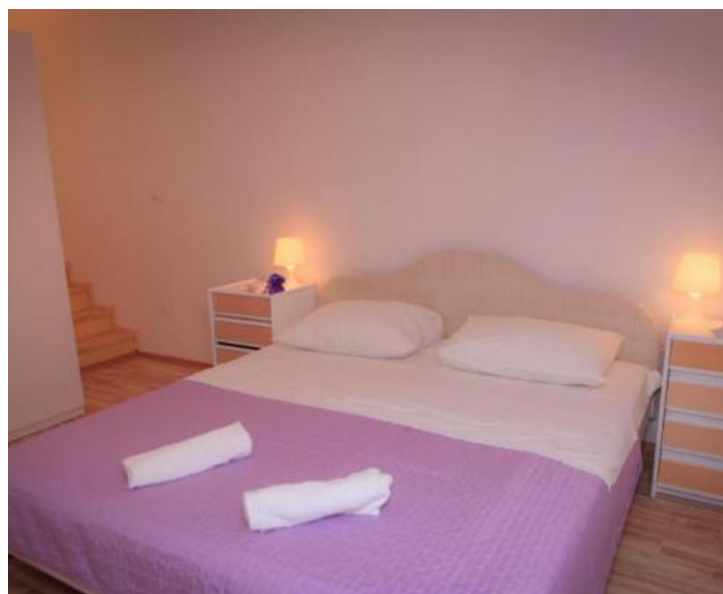
## Novigrad, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Mini-hotel

## Novigrad, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mini-hotel

## Novigrad, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Mini-hotel

## Novigrad, Dalmácie



# Mini-hotel

## Novigrad, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Mini-hotel

## Novigrad, Dalmácie

