

Mini-hotel

Baška, Kvarner



Ref	RE-U-32248
Typ	Mini-hotel
Region	Kvarner › Ostrov Krk
Město	Baška
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	500 m
Plocha	360 sqm
Pozemek	1300 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Baška, Kvarner



Ložnice	9
Koupelny	7
Cena	€ 2 250 000

Nádherný butikový hotel se sedmi apartmány, bazénem a krásnou zahradou v Bašce na ostrově Krk (poloostrov)!

Nemovitost je jen 500 metrů od moře s výhledem na krásné hory!

Budova byla dokončena v roce 2016. Nabízí pět bytů 1+1 a dva byty 2+kk.

Každý apartmán kromě ložnic nabízí koupelnu, salon s kuchyní a terasu.

Vše je skvěle zařízeno moderním nábytkem, kvalitní konstrukcí a poskytuje příležitost pro příjemnou dovolenou.

Kuchyně jsou působivě moderní a inovativní, vše je nové a přitažlivé.

Zahrada je také nádherně upravená, obklopená zelení, má bazén a sluneční terasu a gril.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
6250 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2988 €

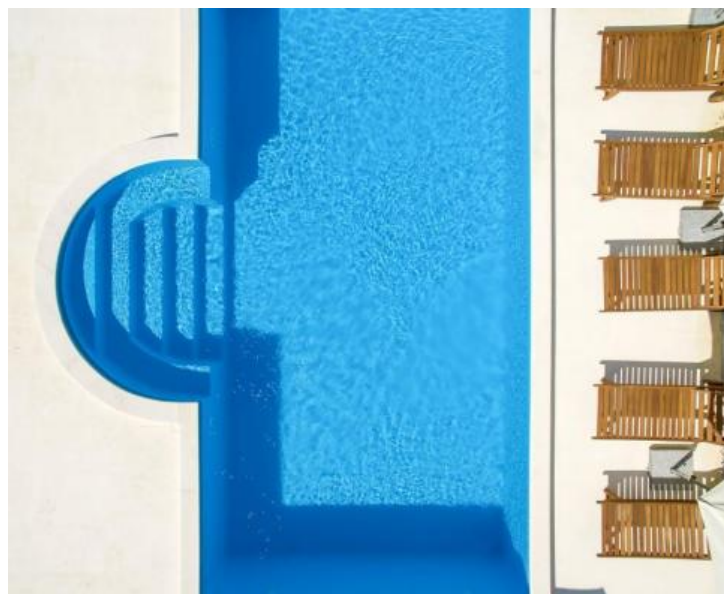
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2374 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Baška, Kvarner



Mini-hotel

Baška, Kvarner



Mini-hotel

Baška, Kvarner



Mini-hotel

Baška, Kvarner



Mini-hotel

Baška, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Baška, Kvarner



Mini-hotel

Baška, Kvarner



Mini-hotel

Baška, Kvarner

