

Vila

Volosko, Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-12884
Typ	Vila
Region	Kvarner > Opatija
Město	Volosko, Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	400 m
Plocha	230 sqm
Pozemek	1100 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 2 300 000

Úžasná vila s bazénem a panoramatickým výhledem na moře na prodej v Volosko (nedaleko Opatije)!
Celková plocha je 230 m². Pozemek 1100 m².

Vila se skládá ze suterénu, přízemí a prvního patra, které jsou propojeny vnitřním a venkovním schodištěm. V suterénu je malý byt, ideální pro hostování přátel nebo rodiny a taverna pro socializaci. Obytný prostor v přízemí je řešen jako obytná část, kde se nachází kuchyně, jídelna a prostorný obývací pokoj. V horním patře jsou čtyři pokoje, z nichž dva jsou v současnosti využívány jako ložnice a zbývající dva jako knihovna a šatna.

Všechny pokoje jsou dlážděné kamenem - domorodá Kastav šedá. Před domem na terase, vedle sluneční terasy, je nekonečný bazén s krásným výhledem na moře.

K dispozici jsou také tři krytá parkovací stání ve dvoře, velká sluneční terasa, BBQ zóna.

Volosko má ideální polohu v blízkosti okouzlující Opatije a hektického podnikání Rijeka.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
10000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5739 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4267 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4364 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

Vila

Volosko, Opatija, Kvarner



Vila

Volosko, Opatija, Kvarner



Vila

Volosko, Opatija, Kvarner



Vila

Volosko, Opatija, Kvarner



Vila

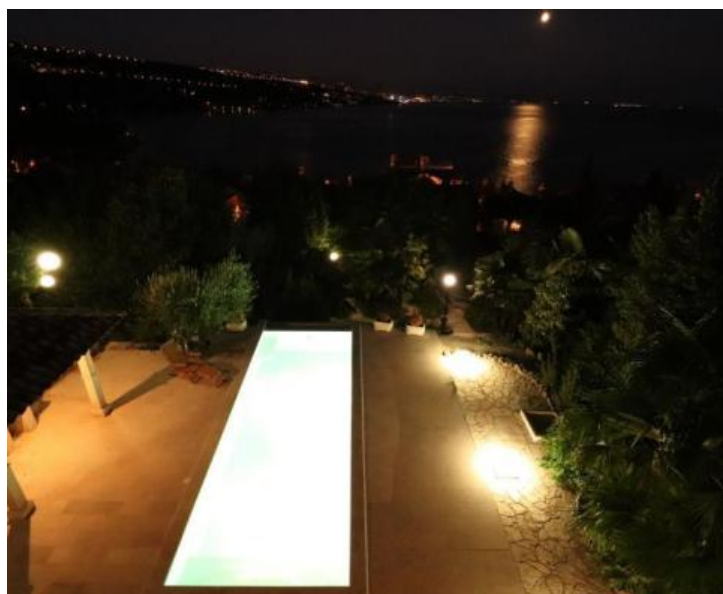
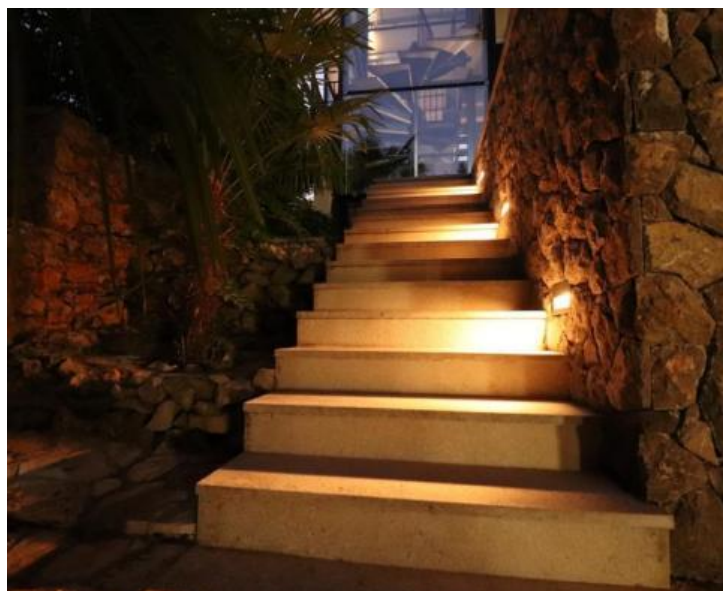
Volosko, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Volosko, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Volosko, Opatija, Kvarner



Vila

Volosko, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Volosko, Opatija, Kvarner



Vila

Volosko, Opatija, Kvarner



Vila

Volosko, Opatija, Kvarner

