

Vila

Volosko, Kvarner



Ref	RE-AB-V-Volosko
Typ	Vila
Region	Kvarner > Opatija
Město	Volosko
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	500 m
Plocha	340 sqm
Pozemek	750 sqm
Cena	€ 1 350 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Prostorná vila v Opatiji/Chorvatsko s krytým bazénem a nádherným výhledem na Kvarnerský záliv ve Volosku!
Celková plocha vily je 340 m², má 5 podlaží.
Pozemek má 750 m².
Vila byla postavena v roce 1982, kompletně modernizována v roce 2004.

Výhody vily:

- celkem 8 pokojů
- krytý vyhřívaný bazén 6x3 metry, hloubka 130 m.
- zahrada s grilem
- velké parkoviště, samostatná garáž
- plně zařízený a vybavený
- zdobená zahrada s palmami
- krásné výhledy na moře

Skvělá lokalita. Veškerá infrastruktura je všude kolem.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3971 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5765 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4286 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3859 €

Vila

Volosko, Kvarner



Vila

Volosko, Kvarner



Vila

Volosko, Kvarner

