



Ref	RE-AB-N-Dramalj
Typ	Novostavba
Region	Kvarner › Crikvenica
Město	Dramalj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	400 m
Plocha	100 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 360 000

Nové byty cca. 400 metrů od moře v Dramalj s nádherným výhledem na moře!

Každý byt je dvouúrovňový mezonet cca 100 m².

Spodní patro nabízí salon s kuchyní, wc pro hosty, šatní skříň, prádelnu, schodišťovou halu a terasu.

Horní patro nabízí halu, dvě ložnice, koupelnu, terasu s výhledem na moře.

Cena za apartmán je 350 000 EUR.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3600 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4009 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3991 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4262 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3987 €

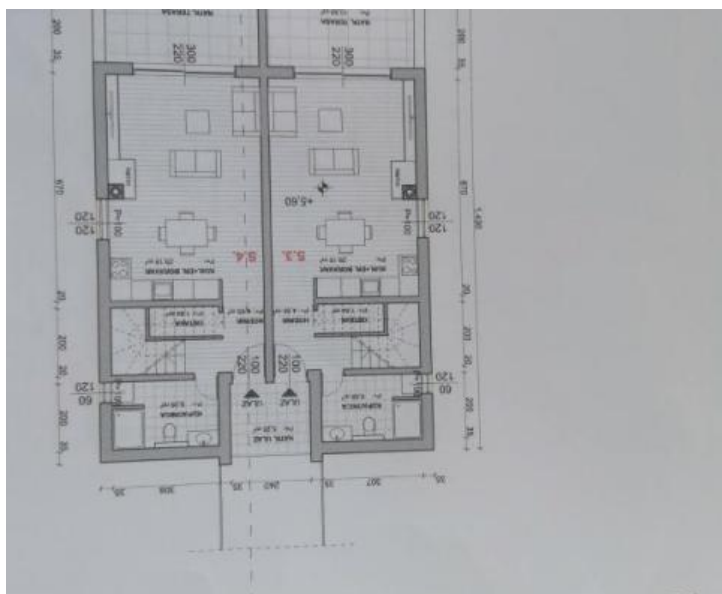
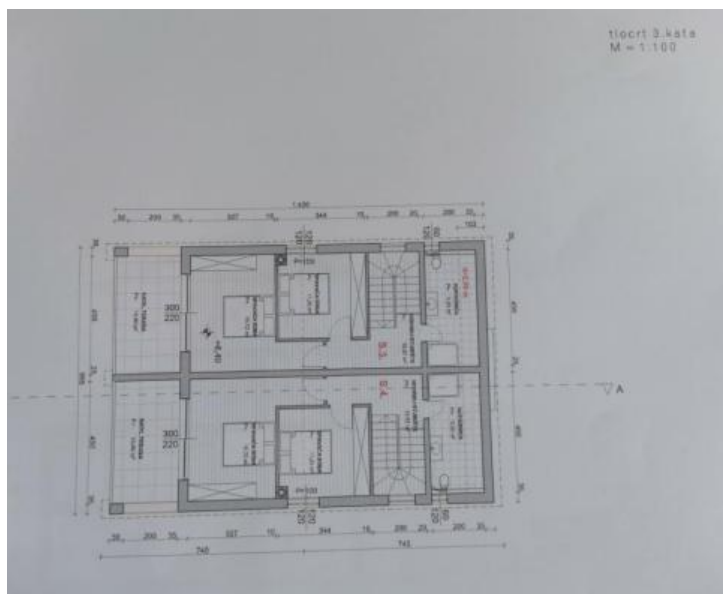
Novostavba

Dramalj, Kvarner



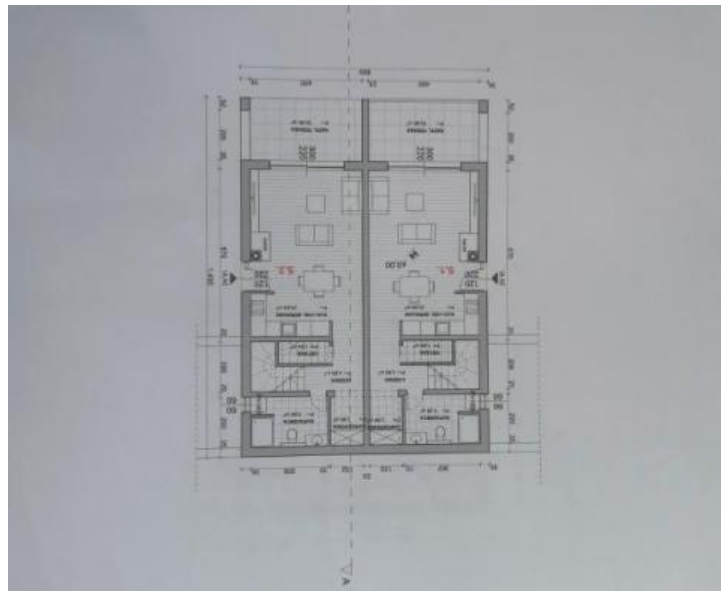
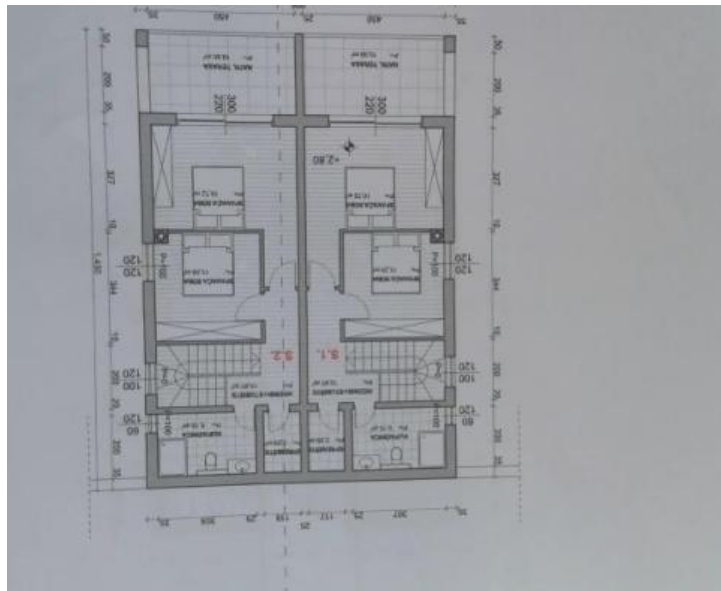
Novostavba

Dramalj, Kvarner



Novostavba

Dramalj, Kvarner



Novostavba

Dramalj, Kvarner



Novostavba

Dramalj, Kvarner

