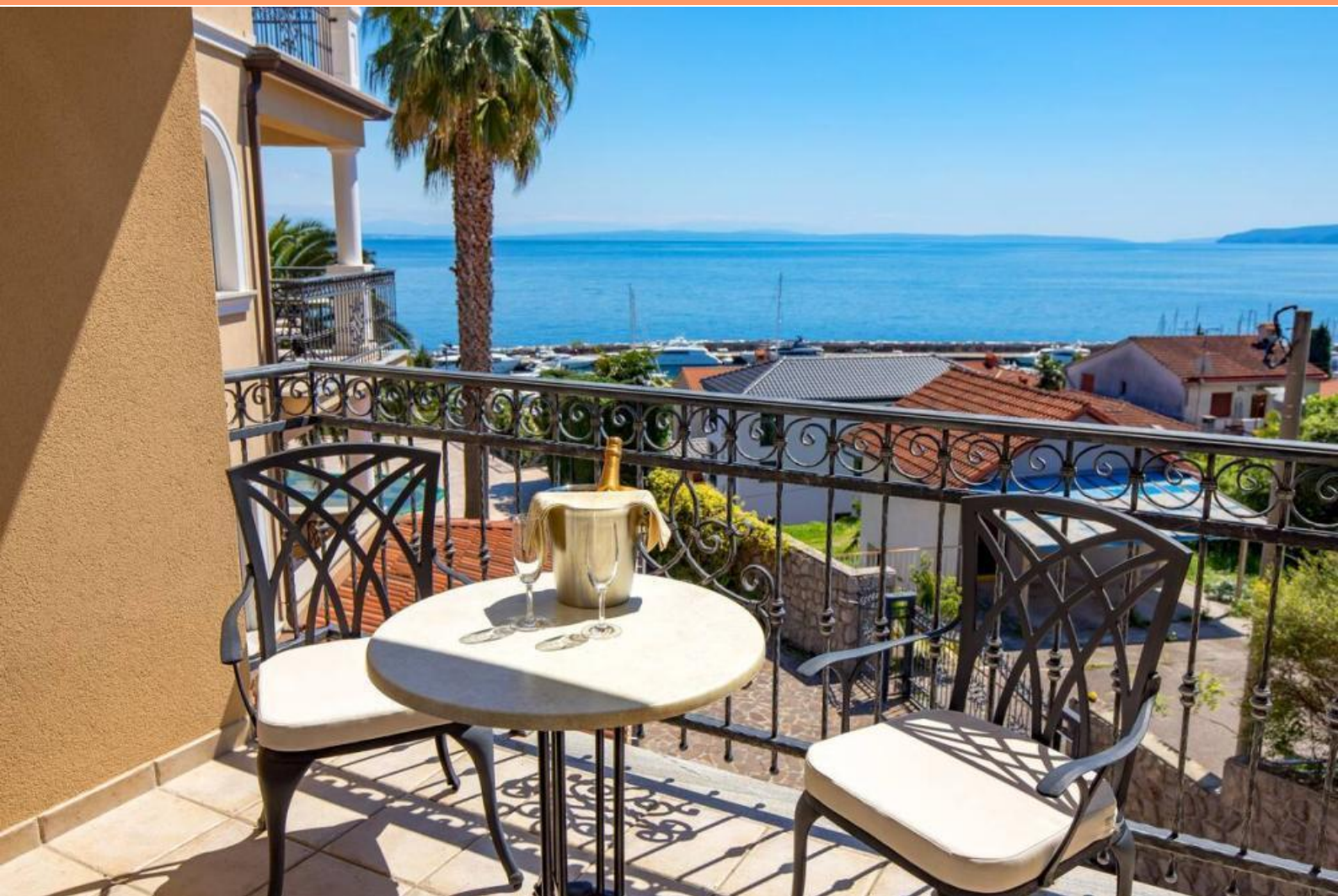


Hotel

Icici, Kvarner



Ref	Re-AB-ICICIHOTEL
Typ	Hotel
Region	Kvarner > Opatija
Město	Icici
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	40 m
Plocha	1500 sqm
Pozemek	2000 sqm
Ložnice	10
Koupelny	10
Cena	€ 7 900 000

Nádherný apart-hotel v Ičići jen 40 metrů od ACI-mariny!

Fantastický výhled na moře!

Celková plocha je 1500 m². Pozemek je 2000 m².

Postaveno v roce 2005. Platná stavební a pracovní povolení včetně certifikátu pro kategorizaci 5hvězdičkových apartmánů, bar a catering.

Masivní budova ve středomořské zahradě nabízí:

- 10 luxusních plně vybavených apartmánů s celkovou kapacitou 40 osob
- recepce a salonek
- bar
- fitness zóna se stroji Proellixe a vybavením pro izokinetiku
- lázeňský areál se suchou hydromasáží, magnetoterapií a presoterapií, zařízením MedSculpt, přístrojem Genion a Lipotherm
- talaxotherm sauna a chromoterapie
- krytý bazén
- Venkovní plavecký bazén
- parkoviště pro 15 aut
- výtah
- vnitřní komín v některých bytech
- sofistikovaný systém klimatizace a topení
- WIFI připojení všude kolem
- plně vybavené kuchyně
- high-tech elektrické a mechanické instalace
- luxusní design exteriéru a interiéru v klasickém opatijském stylu

Jedinečná kombinace perfektní polohy a jedinečného terapeutického vybavení.

Podle našeho názoru lze hotel proměnit v dokonalou kliniku.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5267 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3249 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3077 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2024 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
1567 €

Hotel

Icici, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Icici, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Icici, Kvarner



Hotel

Icici, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Icici, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Icici, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Icici, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Icici, Kvarner



Hotel

Icici, Kvarner



Hotel

Icici, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Icici, Kvarner

