

Vila

Svetvinčenat, Istrie



Ref	RE-U-12745
Typ	Vila
Region	Istrie > Rovinj
Město	Svetvinčenat
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	15000 m
Plocha	230 sqm
Pozemek	450 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 780 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Luxusní vila s bazénem v Svetvinčenat!

Celková plocha je 230 m². Pozemek má 450 m².

Vila je postavena v roce 2019.

Vila se skládá z přízemí a prvního patra.

V přízemí je moderní kuchyně s jídelním koutem a vstupem na krytou terasu, prostorný obývací pokoj s krbem, kulečnickem a koupelnou, terasa s výhledem do malebného okolí.

Horní patro nabízí halu, tři ložnice každá s vlastní koupelnou. Horní patro má také skvělou terasu.

Vila má 4 klimatizace a podlahové vytápění.

Vila je moderně zařízena. Prodává se s veškerým nábytkem a vybavením.

Je to ideální nemovitost pro 365 dní v roce již zaběhnutý pronájem nebo rodinný život.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3391 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3527 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3325 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4353 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3865 €

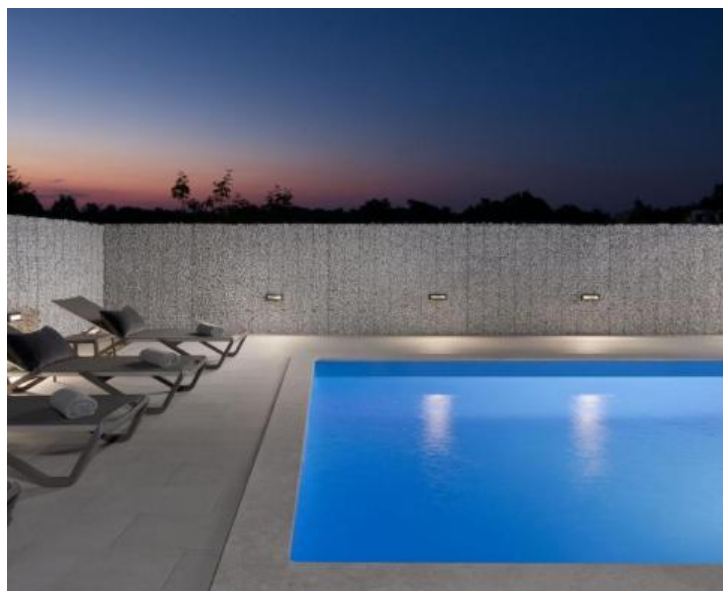
Vila

Svetvinčenat, Istrie



Vila

Svetvinčenat, Istrie



Vila

Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Svetvinčenat, Istrie



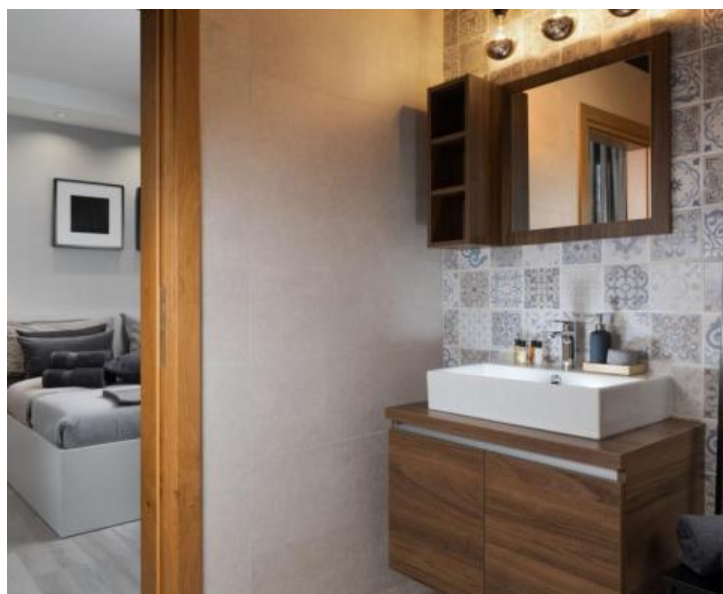
Vila

Svetvinčenat, Istrie



Vila

Svetvinčenat, Istrie



Vila

Svetvinčenat, Istrie



Vila

Svetvinčenat, Istrie



Vila

Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Svetvinčenat, Istrie

