



Ref	RE-U-12785
Typ	Dům
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	20 m
Plocha	183 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 779 000

Jedinečný dům ve starém městě Rovinj jen 20 metrů od moře!

Jedna z nejoblíbenějších destinací v Chorvatsku nabízí nádherný dům o rozloze 183 m². na prodej v samotném historickém centru města.

Každý den se budete procházet úzkými uličkami starého města a v noci zaplavovat sny středověku.

Dům pochází z roku 1800 a v roce 1996 provedli současní majitelé rekonstrukci.

Celý dům je propojen kruhovými schodišti tak, že z obývacího pokoje jsou dva vchody v rámci komunikace se zbytkem domu.

Dům se rozkládá na třech podlažích a má výhled na moře z vyšších pater.

Po vstupu do domu se dostanete do chodby, která má vstup do obývacího pokoje s kuchyní a jídelním koutem a samostatný vchod, kde začínají schody z velmi ceněného druhu dubového dřeva.

Dům nabízí dvě kuchyně, obývací pokoj s jídelnou, 2 stávající ložnice + jeden menší pokoj, který může být ložnicí, 2 koupelny, 2 terasy a 2 toalety.

Nemovitost je vybavena 3 klimatizacemi a je zde možnost vytápění dřevem a peletami. V přízemí z obývacího pokoje je přímý výstup do zeleně, která je v majetku obce. Nemovitost nabízí možnost úprav dle vlastního přání a vytvoření jiné dispozice samotných místností.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4257 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3688 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3176 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2883 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2590 €

Dŭm

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dŭm

Rovinj, Istrie



Dům

Rovinj, Istrie



Dŭm

Rovinj, Istrie



Dům

Rovinj, Istrie

