

Pozemek

Punat, Kvarner



Ref	RE-AB-Punat1
Typ	Pozemek
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Punat
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	100 m
Pozemek	8000 sqm
Cena	€ 2 800 000

Pozemek

Punat, Kvarner



Urbanizovaný pozemek na prodej v Punatu na Krk isnald (poloostrov) pouhých 100 metrů od moře.

Zóna T1-T2 určená pro hotely a aparthotely a turistické vily.

Celková plocha je 8000 m².

Silnice, voda, elektřina v blízkosti.

Nejlepší pláž v Punatu je přímo před pevninou.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Punat, Kvarner



Cena za m²:
350 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
257 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
296 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Punat, Kvarner

