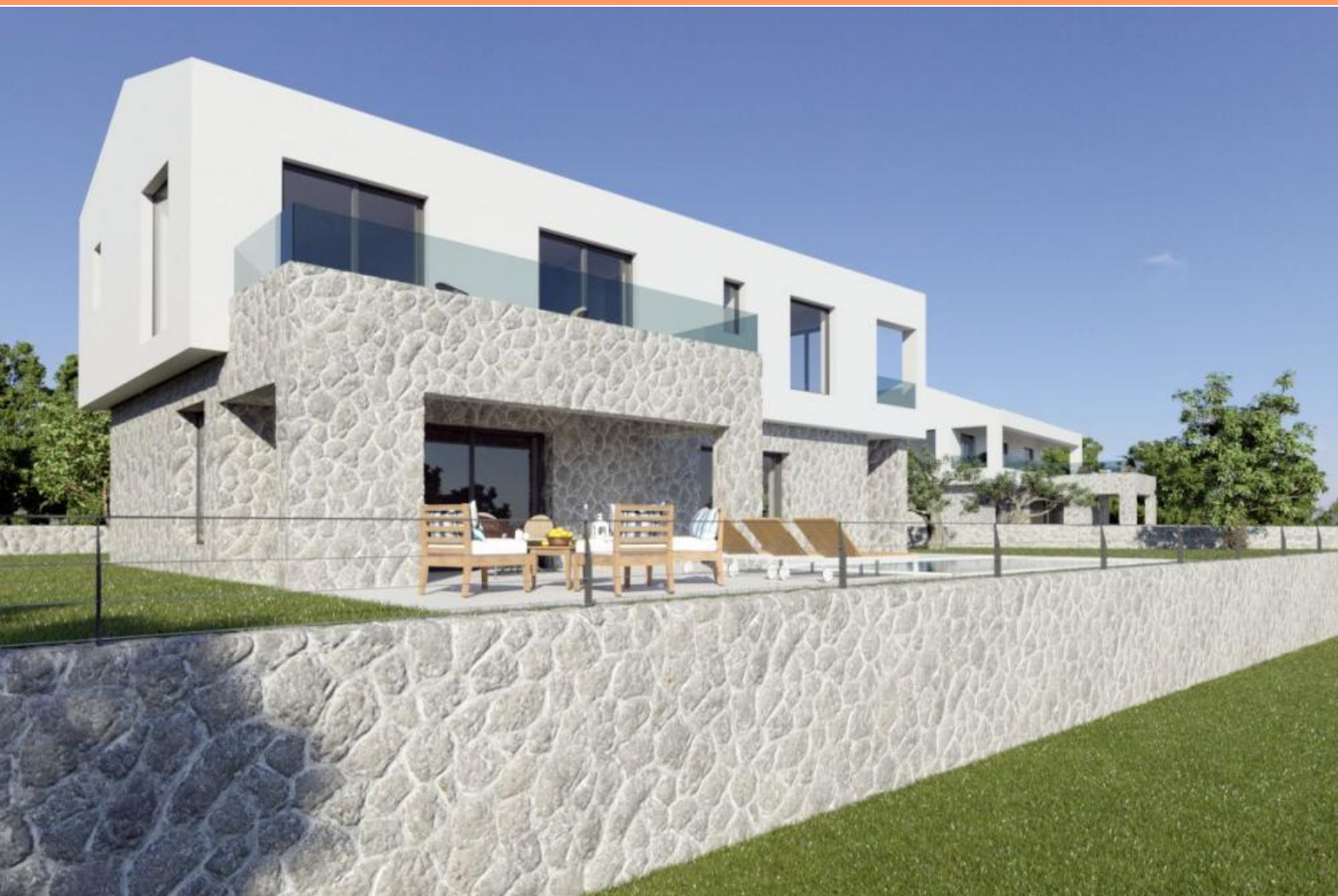


Vila

Labin, Istrie



Ref	RE-U-12428
Typ	Vila
Region	Istrie > Rabac-Labin
Město	Labin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1000 m
Plocha	165 sqm
Pozemek	550 sqm
Ložnice	3
Koupelny	4
Cena	€ 590 000

Tato krásná moderní vila s bazénem a výhledem na otevřené moře je ve výstavbě (konečná fáze). Dům se nachází na pozemku 550 m² nedaleko Labinu, 7 km od centra města a jen 1 km od první pláže. V této nové osadě vil je několik podobných pozemků, na kterých je plánována výstavba nových nemovitostí, takže celou osadu zdobí nové a moderní domy.

Tato nemovitost je postavena z vysoce kvalitních materiálů, pokrytá 15 až 20 cm silným istrijským kamenem, s velkými "gealanskými" otvory a elektrickými roletami, je plánována instalace **podlahového vytápění** a elektrického krbu a každý pokoj bude vybaven invertorovým **vzduchem klimatizační systémy**.

Obytná plocha vily bude 165 m² a dům bude rozdělen na 3 ložnice, obývací pokoj, 4 koupelny, velkou terasu a balkon s krásným výhledem na moře.

U domu budou dvě parkovací stání.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3576 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3145 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3135 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4349 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3861 €

Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



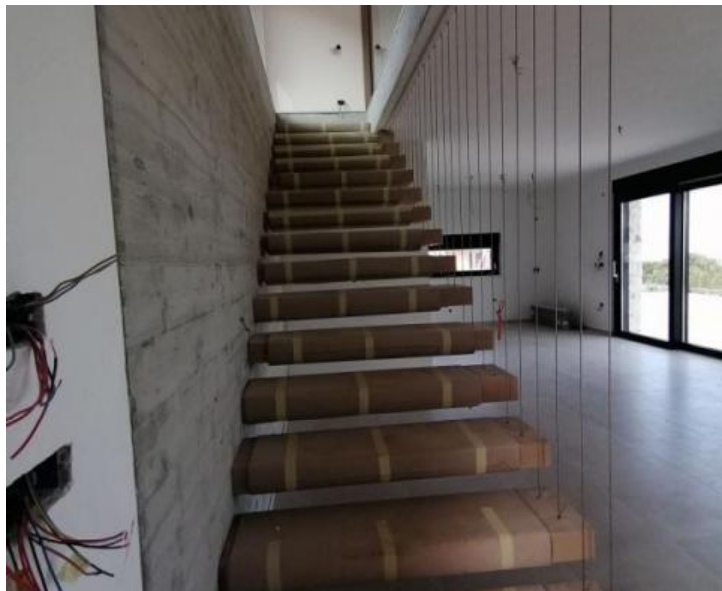
Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie

