

Mini-hotel

Rogoznica, Dalmácie



Ref	RE-LB11228
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmácie > Šibenik
Město	Rogoznica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	250 m
Plocha	255 sqm
Pozemek	557 sqm
Ložnice	7
Koupelny	7
Cena	€ 585 000

Skvělá turistická nemovitost 5 nájemních apartmánů s bazénem se nabízí v turistickém místě nedaleko Rogoznice pouhých 250 metrů od pláže.

Oficiální kategorie je 3*** hvězdičky. Slibná klidná zelená lokalita.

Z oken a balkonů se otevírají nádherné výhledy na moře.

Bytový dům se nachází na pozemku o výměře 557 m² a rozkládá se na ploše 255 m².

Nemovitost má tři podlaží.

V přízemí jsou dva apartmány, z nichž jeden slouží k ubytování hostitelů.

Ložnice, kuchyně / jídelna a koupelna tvoří jeden celek.

Druhý apartmán má jednu ložnici, kuchyň / jídelnu a dvě koupelny a východ na terasu.

V prvním patře jsou dva apartmány, každý s jednou ložnicí, kuchyní / jídelnou, koupelnou a terasou.

V podkroví je apartmán, který má dvě ložnice, kuchyň / jídelnu, koupelnu a terasu s krásným výhledem na moře.

U domu je stání pro 5 aut, náhradní nádrž na vodu a solární kolektory na ohřev vody (500 l).

Vedle koupaliště se nachází BBQ zóna a dvě venkovní sprchy.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Rogoznica, Dalmácie



Cena za m²:
2294 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2571 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2664 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Rogoznica, Dalmácie



Mini-hotel

Rogoznica, Dalmácie



Mini-hotel

Rogoznica, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Rogoznica, Dalmácie

