

Novostavba

Vela Luka, Jižní Dalmácie



Ref	RE-LB11222
Typ	Novostavba
Region	Jižní Dalmácie > Ostrov Korčula
Město	Vela Luka
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Plocha	140 sqm
Ložnice	3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Novostavba

Vela Luka, Jižní Dalmácie



Koupelny	3
Cena	€ 612 000

Novostavba

Vela Luka, Jižní Dalmácie



Nová luxusní butiková rezidence ve Vela Luka **na první linii k moři** je ve výstavbě!

Rezidence nabídne pouze 6 apartmánů vysoké třídy, dva apartmány na patře.

Prospěje také **garáž pro auta, skladové prostory a výtah.**

Z oken a teras se otevřou **krásné výhledy na moře**.

Výborná poloha u moře ve Vela Luka, která má pravidelné trajektové spojení s pevninou. V blízkosti se **nachází restaurace, kavárny, bary, supermarkety a nově vybudovaný jachtařský přístav.**

Každý byt bude mít podlahovou plochu 140-145 m². a bude sestávat z chodby, toalety, prádelny, tří ložnic s vlastními koupelnami, prostorného otevřeného obývacího pokoje s kuchyní a jídelním koutem v jeden celek se vstupem na velkou krytou terasu / lodžii.

Všechny tři apartmány mají navíc další balkon, který se otevírá do kuchyně.

Apartmány mají skvělé uspořádání místností, kde velké prosklené stěny poskytují krásný výhled na moře a Vela Luku z obývacího pokoje, zatímco terasy jsou navrženy tak, aby poskytovaly naprosté soukromí.

Ceník:

1A: 1.NP, výměra 144 m²; CENA: 630 000 €

1B: 1. NP, plocha 140 m²; CENA: 612 000 €

2A: 2. NP, výměra 144 m²; CENA: 630 000 €

2B: 2. NP, plocha 140 m²; CENA: 612 000 €

3A: 3. NP, plocha 145 m²; CENA: 634 000 €

3B: 3. NP, plocha 140 m²; CENA: 612 000 €

V ceně bytu je jedno parkovací stání a sklep v garáži.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Novostavba

Vela Luka, Jižní Dalmácie



Cena za m²:
4371 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4371 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4371 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4984 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
5183 €

Novostavba

Vela Luka, Jižní Dalmácie



Novostavba

Vela Luka, Jižní Dalmácie



Novostavba

Vela Luka, Jižní Dalmácie



Novostavba

Vela Luka, Jižní Dalmácie



Novostavba

Vela Luka, Jižní Dalmácie



Novostavba

Vela Luka, Jižní Dalmácie

