

Pozemek

Premantura, Medulin, Istrie



Ref	RE-U-12633
Typ	Pozemek
Region	Istrie › Pula
Město	Premantura, Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	500 m
Plocha	693 sqm
Cena	€ 173 250

Pozemek

Premantura, Medulin, Istrie



Vynikající urbanizovaný pozemek na prodej v Premantura pouhých 500 metrů od moře s výhledem na moře z přízemí.

Celková plocha je 693 m². Pozemek je v zóně T2 určený pro turistické apartmány, turistické vily.

Pro toto území musí být ještě zpracován podrobný urbanistický plán.

Je zde silnice, elektřina, voda cca. 50 metrů daleko.

Doporučuje se koupit tento pozemek se sousedním o velikosti 1027 m², který je také na prodej, takže celková plocha pozemku je 1720 m².

Cena je 250 eur za m². což je pro tuto pozici docela rozumné.

Je to jeden z mála pozemků v Premantuře, které jsou vůbec k prodeji.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Premantura, Medulin, Istrie

