

Pozemek

Premantura, Medulin, Istrie



Ref	RE-U-12634
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Pula
Město	Premantura, Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	500 m
Pozemek	1027 sqm
Cena	€ 860 000

Pozemek

Premantura, Medulin, Istrie



Nádherný pozemek na prodej v Premantura pouhých 500 metrů od moře.
Pozemek je urbanizovaný a měl účel T2 (určený pro aparthotely a turistické vily k pronájmu).
Celková plocha je 1027 m².
V blízkosti je centrální voda, elektřina, silnice.

POZNÁMKA: Je možnost dokoupit 693 m². sousedního pozemku.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Premantura, Medulin, Istrie



Cena za m²:
837 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
292 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
187 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Premantura, Medulin, Istrie

