

# Vila

## Antenal, Novigrad, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-12690
<b>Typ</b>	Vila
<b>Region</b>	Istrie > Novigrad
<b>Město</b>	Antenal, Novigrad
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ano
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	10 m
<b>Plocha</b>	650 sqm
<b>Pozemek</b>	1200 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Vila

Antenal, Novigrad, Istrie



**Ložnice**

7

**Koupelny**

8

**Cena**

Cena na vyžádání

# Vila

## Antenal, Novigrad, Istrie



Unikátní nemovitost na první linii pouhých 10 m od moře v oblasti Antenal v Novigradu!  
Jedna z mála nemovitostí na Istrii přímo u vody!

Na prodej je prostorný dům 650m<sup>2</sup>, který se rozprostírá v přízemí, prvním patře a podkroví.

V celém domě je ústřední topení a dva krby.

Dům se nachází na pozemku o velikosti 1200 m<sup>2</sup>.

Nemovitost je v současné době rozdělena na pět bytových jednotek, z nichž přízemí sloužilo jako kancelářské prostory.

Je to výborná investiční příležitost, skvělá možnost dalšího využití jako mini-hotel butikové kvality nebo soukromá vila s kotvištěm.

Neváhejte prosím zaslat poptávku na přesnou cenu nemovitosti.

Pro vaši informaci je to přes 1,5 milionu eur.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

# Vila

## Antenal, Novigrad, Istrie



Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
2954 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
0 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
7968 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
6667 €

# Vila

Antenal, Novigrad, Istrie

