

Dům

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Ref	RE-U-12385
Typ	Dům
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Malinska, Malinska-Dubašnica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	2000 m
Plocha	141 sqm
Pozemek	350 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 550 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Krásný autentický kamenný dům v oblasti Malinska s úžasným designem interiéru!

Tato nemovitost byla původně postavena v roce 1900 a plně zrekonstruována v roce 2021. Návrháři odvedli skvělou práci, když oživilí tyto dřevěné trámy, kamenné zdi, okenice a další prvky, které se staly součástí výzdoby.

Celková plocha je 141 m². Pozemek má 350 m².

Vzdálenost od moře je 2 km.

U vchodu do domu vpravo je garsonka s baldachýnem, která je propojena s domorodou kamennou tavernou/konobou, která slouží jako dřevník.

Do hlavního domu se vstupuje tradičními dveřmi přímo do kuchyně a obývacího pokoje. Dále je zde koupelna a jedna ložnice.

V horním patře je jeden velký pokoj, který lze předělat na dvě ložnice. Byly provedeny přípravy na koupelnu. Z tohoto patra je výstup na horní střešní terasu, která nabízí krásný výhled na moře.

Dům je pečlivě udržovaný, plný domorodých detailů, vybavený nábytkem s velkým vkusem. Vytápění zajištěno krbem a elektrickým radiátorem.

Venkovní tesařské práce jsou dřevěné, podlahy vinyl a keramika v koupelně.

Zahrada je krásně zdobená a osázená středomořskými rostlinami a olivami se zavlažovacím systémem, dům je dva kilometry od moře, nachází se v klidné lokalitě, bez provozu.

Tato oblast je krásná v jarním květu, nenechte si ji ujít v roce 2022.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dům

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Cena za m²:
3901 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3104 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2891 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2892 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2582 €

Dŭm

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Dům

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Dŭm

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Dům

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com