

# Hotel

## Rovinj, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-12635
<b>Typ</b>	Hotel
<b>Region</b>	Istrie > Rovinj
<b>Město</b>	Rovinj
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	800 m
<b>Plocha</b>	625 sqm
<b>Pozemek</b>	508 sqm
<b>Ložnice</b>	14
<b>Koupelny</b>	14
<b>Cena</b>	Cena na vyžádání

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

Apart hotel s výhledem na moře a staré město na prodej v 5\*\*\*\*\* hvězdičkové destinaci Rovinj!  
Rovinj je na TOP seznamu nejoblíbenějších měst v Chorvatsku, která je třeba navštívit!

**Pláže najdete jen 3-4 minuty chůze od hotelu.**

Celková plocha je 650m<sup>2</sup> a je rozdělena do tří podlaží. Turistům nabízí celkem 12 bytových jednotek. Vstupní přijímací hala s wcis se nachází v přízemí. Ve zvýšené části přízemí jsou dva byty, jeden se dvěma a druhý s jednou ložnicí a soukromými terasami. V zadní části je **větší restaurace s vlastní kuchyní**, terasou a zahradou. Prádelna, která slouží k výraznému usnadnění provozu hotelu, se nachází v soukromém prostoru s veškerým potřebným vybavením a prostorem.

V prvním patře je 5 ložnic, každá s vlastní koupelnou a terasou. Tři pokoje mají částečný výhled na moře a staré město Rovinj.

V horním patře je 5 ložnic, každá s vlastní koupelnou a terasou s panoramatickým výhledem na moře, západ slunce a staré město Rovinj.

Důležité poznámky:

- \* Budova v současné době prochází drobnou rekonstrukcí, při které majitel vylepší celkový vzhled budovy a usnadní přístup do budovy a přidá 4 parkovací místa.
- \* V restauraci přibudou skladové prostory, kterými chce majitel dále zvýšit kvalitu svých služeb a stejné práce budou dokončeny do začátku sezóny 2022.
- \* Všechny pokoje a apartmány byly renovovány na konci ložské sezóny 2021-2022
- \* Každý pokoj a apartmán má vlastní klimatizační jednotku, včetně bytu, aby vyhovovala moderním požadavkům

Skvělá investice!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4263 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4483 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2024 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
1567 €

# Hotel

## Rovinj, Istrie





# Hotel

## Rovinj, Istrie



# Hotel

## Rovinj, Istrie



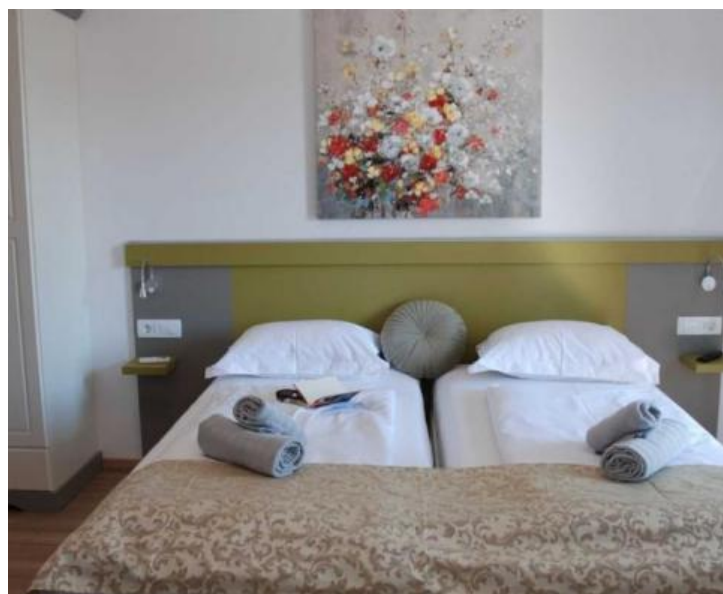
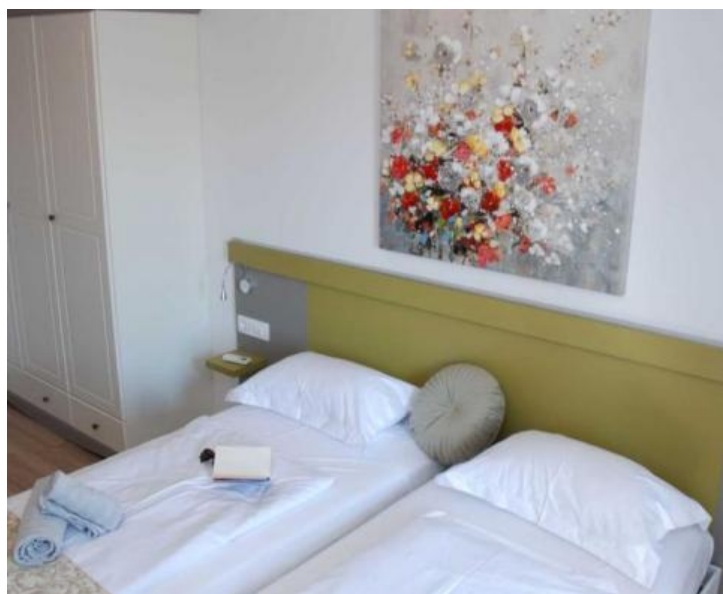


# Hotel Rovinj, Istrie



# Hotel

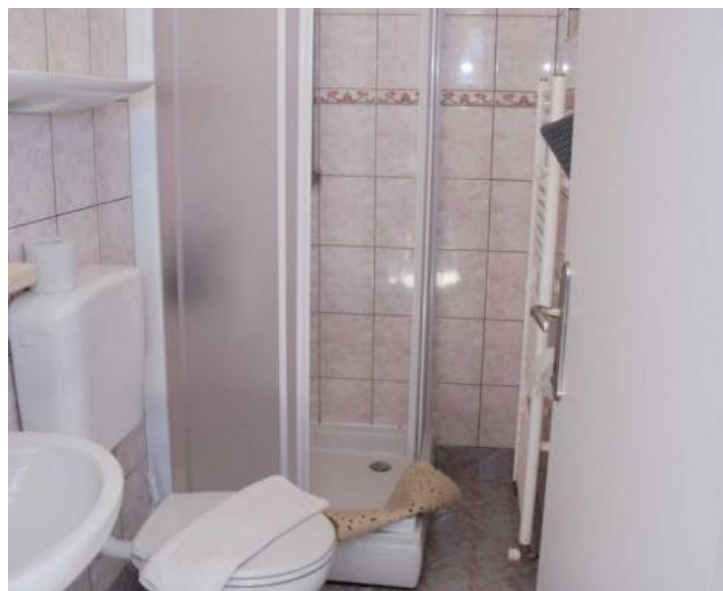
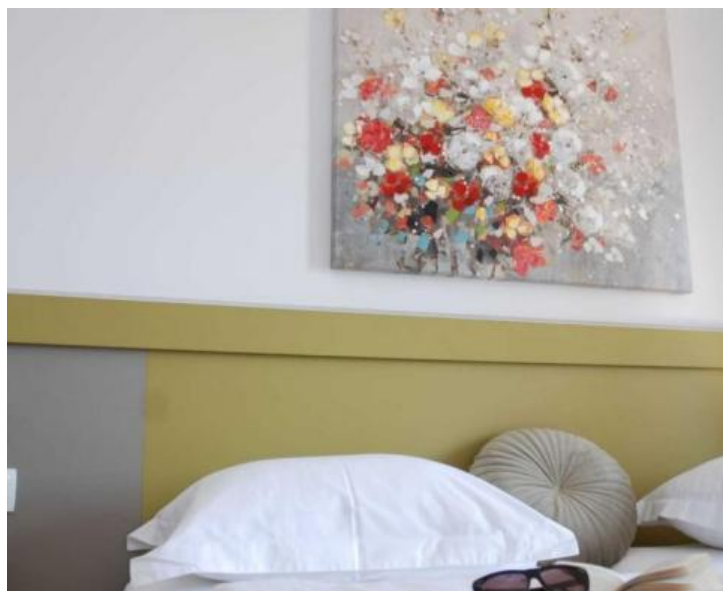
Rovinj, Istrie





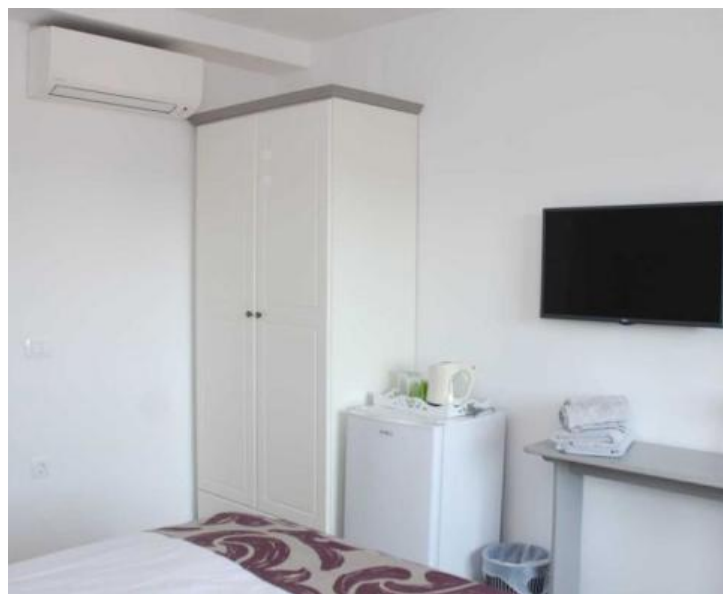
# Hotel

Rovinj, Istrie



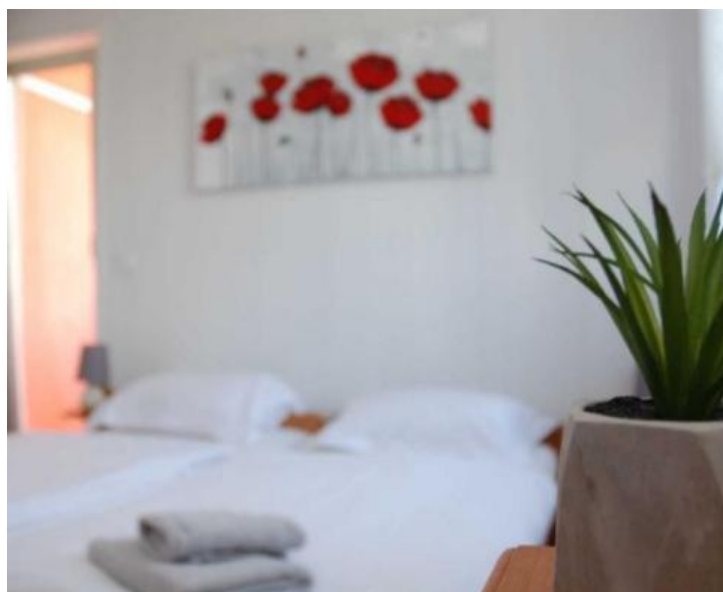
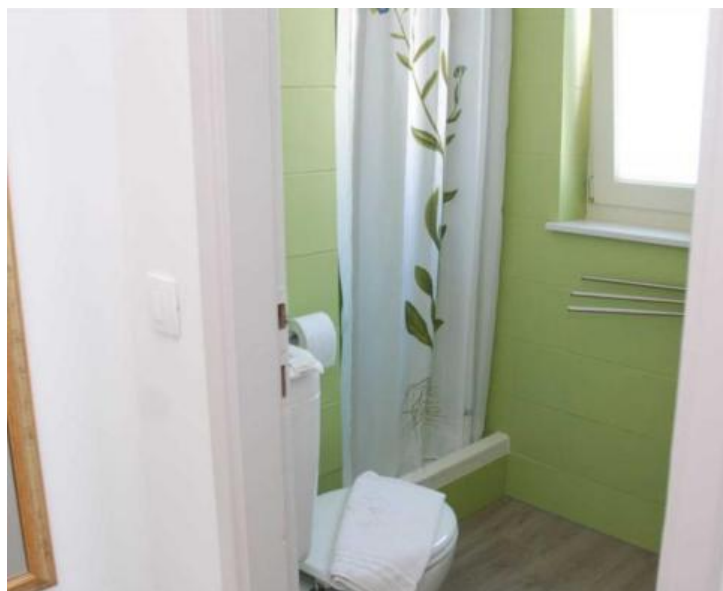
# Hotel

Rovinj, Istrie



# Hotel

Rovinj, Istrie





# Hotel

## Rovinj, Istrie



# Hotel

## Rovinj, Istrie



# Hotel

Rovinj, Istrie





# Hotel

Rovinj, Istrie



# Hotel

## Rovinj, Istrie

