

Vila

Sveti Lovreč, Istrie



Ref	RE-U-12631
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Sveti Lovreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	350 sqm
Pozemek	700 sqm
Ložnice	4

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Sveti Lovreč, Istrie



Koupelny

5

Cena

€ 913 000

Rustikální, ale moderní vila v toskánském stylu na skvělém místě ve Sveti Lovreč nedaleko města Poreč! Tato krásná vila byla postavena v roce 2017, s celkovou obytnou plochou 350 m² na pozemku 700 m². Skládá se ze suterénu, přízemí a prvního patra, přičemž v přední části najdeme velký bazén a zahradu.

V suterénu budovy je velký prostor pro zábavu a odpočinek - lze jej využít jako kinosál, kulečnickový sál, hernu, knihovnu, saunu, posilovnu. Nyní zde najdeme posezení s velkou televizí, kulečnickem, stolním fotbalem a stolním tenisem, dále bohatě vybavenou tělocvičnu a fitness koutek.

Přízemí nabízí plně vybavenou kuchyň s jídelním koutem, obývací pokoj, jednu dvoulůžkovou ložnici a jednu koupelnu a terasu.

První patro vily nabízí krásné kamenné vnitřní schodiště, které se skládá ze tří prostorných ložnic, z nichž dvě mají přístup na terasu se sedacím nábytkem s panoramatickým výhledem do zeleně a na pohádkový Sv.

Lovreč. Každá ložnice má vlastní koupelnu, klimatizaci a TV.

Celý objekt je vytápěn **invertorovými klimatizacemi**, v celém přízemí je instalováno **podlahové vytápění**.

Z obytné části vily máme přístup na terasu, která je kompletně dlážděná kamenem a kde je krásný **bazén o velikosti 32 m²**.

Před budovou jsou dvě krytá parkovací stání, přičemž celý dům je obehnan vysokým plotem a pevnými kamennými sloupy.

Vila je velmi malebná, její výhled je příjemný pro vaše oči...

Byl postaven pro hédonisty, kteří chápou hodnotu a chuť života.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2609 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3917 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3895 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3859 €

Vila

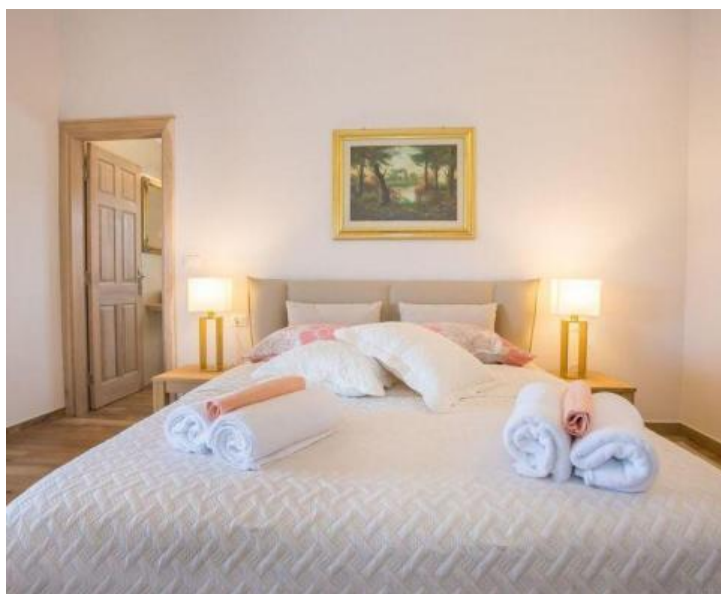
Sveti Lovreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Sveti Lovreč, Istrie



Vila

Sveti Lovreč, Istrie

