

Dům

Vidikovac, Pula, Istrie



Dům

Vidikovac, Pula, Istrie



Ref	RE-U-12483
Typ	Dům
Region	Istrie > Pula
Město	Vidikovac, Pula
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	1000 m
Plocha	326 sqm
Ložnice	6
Koupelny	4
Cena	€ 520 000

Nově zrekonstruovaný dům ve čtvrti Vidikovac v Pule **cca. 1 km od moře!**

Celková plocha je 326 m². s připojenou malou zahradou.

Dům byl postaven v roce 1997 a kompletně zrekonstruován v roce 2021.

Má vnitřní krb, radiátorové vytápění - takže je **ideální pro život v Chorvatsku 365 dní v roce.**

Z horní ulice se přes dvůr dostanete do přízemí, kde se nachází vstupní chodba, koupelna, velká kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem v konceptu "open space" a malá komora. Z obývacího pokoje je vstup do krásné zimní zahrady. Kuchyně je DanKüchen a první patro nebylo od svého vybavení nikdy použito.

První patro tvoří vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem a masážní vanou, dvě ložnice a další studio jako samostatná jednotka, která má vlastní ložnici, koupelnu a obývací pokoj s kuchyní.

Druhé patro nabízí schodišťovou halu, dvě ložnice, obývací pokoj, kuchyň a jídelnu v konceptu "open space", koupelnu až obývacího pokoje je vstup na balkon s výhledem na celou Pulu.

Navíc v suterénu tohoto krásného rodinného domu nebo v přízemí ve spodní části ulice je obchodní prostor cca 100m² s koupelnou se samostatným vchodem. Plus v suterénu je kotelna, prádelna, pokoj 21m² s vestavěnou skříní a samostatným vchodem a venkovní sprchou.

Dům má vlastní **garáž**, ale i v okolí domu se nabízí možnost bezplatného parkování na veřejném prostranství. Nemovitost těží z **ústředního plynového vytápění a klimatizace** v každém pokoji, ale je zde možnost vytápění dřevem, jelikož v prvním patře je krb a teplovody jsou rozvedeny po celém domě.

Dům se nachází v blízkosti infrastruktury Pula: obchodní centra, banky, pošty, restaurace, bary atd.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dům

Vidikovac, Pula, Istrie



Cena za m²:
1595 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2759 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2660 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2589 €

Dům

Vidikovac, Pula, Istrie



Dům

Vidikovac, Pula, Istrie



Dům

Vidikovac, Pula, Istrie



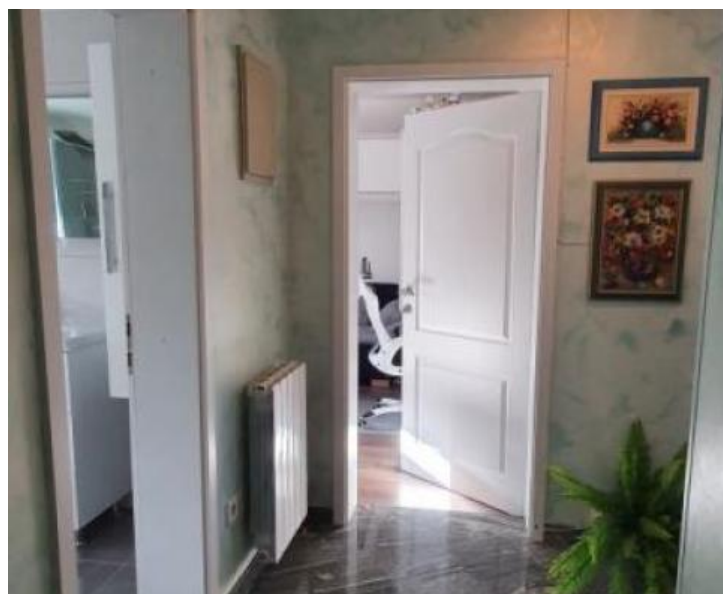
Dům

Vidikovac, Pula, Istrie



Dům

Vidikovac, Pula, Istrie



Dům

Vidikovac, Pula, Istrie



Dům

Vidikovac, Pula, Istrie



Dům

Vidikovac, Pula, Istrie



Dům

Vidikovac, Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dŭm

Vidikovac, Pula, Istrie



Dům

Vidikovac, Pula, Istrie



Dům

Vidikovac, Pula, Istrie

