

Mini-hotel

Marina, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1014
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmácie › Trogir, Čiovo
Město	Marina
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	50 m
Plocha	505 sqm
Pozemek	900 sqm
Ložnice	20
Koupelny	10
Cena	€ 1 040 000

Jedinečný apartmánový dům s 10 apartmány k pronájmu se nachází pouhých 50 m od oblázkové pláže a moře s nádherným výhledem na otevřené moře.

Nachází se v Marina, pouhých 22 km od města Trogir na cestě do Rogoznice a 40 km od města Split, které je na seznamu světového dědictví UNESCO.

Nemovitost se nachází na pozemku o velikosti 400 m² a rozkládá se na 5 podlažích (suterén, přízemí, 2 podlaží a podkroví) s celkovou plochou 605 m² hrubé obytné plochy.

Vedle domu je pozemek 500 m², na kterém je garáž (35 m²), další menší objekt (25 m²), sklad (22 m²) a velká terasa porostlá břečťanem jako venkovní jídelna a gril.

K dispozici je také parkoviště pro 15 aut.

Nemovitost se skládá z 10 prostorných apartmánových jednotek se 40 lůžky.

Každý apartmán má vlastní balkon s krásným otevřeným výhledem na moře.

Všechny apartmány jsou klimatizované, s Wi-Fi připojením a satelitní TV.

Tato turistická nemovitost je již řadu let ve funkci turistické půjčovny, budoucí majitel tak má možnost převzít již zaběhnutý byznys se záviděníhodnými výsledky.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2059 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2916 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3002 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Marina, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Marina, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Marina, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Marina, Dalmácie



Mini-hotel

Marina, Dalmácie



Mini-hotel

Marina, Dalmácie



Mini-hotel

Marina, Dalmácie



Mini-hotel

Marina, Dalmácie



Mini-hotel

Marina, Dalmácie

