

Vila

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-12556
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	900 m
Plocha	83 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 380 000

Nová villetta pouhých 900 metrů od moře v Poreči v rámci nového bytového domu s městskými domy, který bude dokončen na konci roku 2022.

Celková plocha je 83 m². K dispozici je také malá zahrádka.

Villetta má dvě úrovně:

V přízemí je obývací pokoj, kuchyň s jídelnou a WC.

V horním patře budou dvě ložnice s jednou koupelnou.

Díky velkým proskleným oknům jsou pokoje zalité slunečním světlem.

Pro vytápění a chlazení je k dispozici multisplit systém, jedna jednotka pro přízemí a jedna pro každou ložnici v patře. Za příplatek je možné instalovat elektrické podlahové vytápění.

Vila má jedno parkovací stání s možností přidání dalších parkovacích míst.

Nemovitost dosáhla ideální rovnováhy mezi klidným prostředím a blízkostí všech požadovaných zařízení, jako je centrum města a pobřeží.

Ve stejném komplexu jsou k dispozici další městské domy/villetta-

77 m² - 2 ložnice - 291 000 eur

78 m² - 2 ložnice - 291 000 eur

76 m² - 2 ložnice - 291 000 eur

76 m² - 2 ložnice - 249 000 eur

77 m² - 2 ložnice - 249 000 eur

Skvělá investice na pronájem!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4578 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3917 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3895 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4354 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3869 €

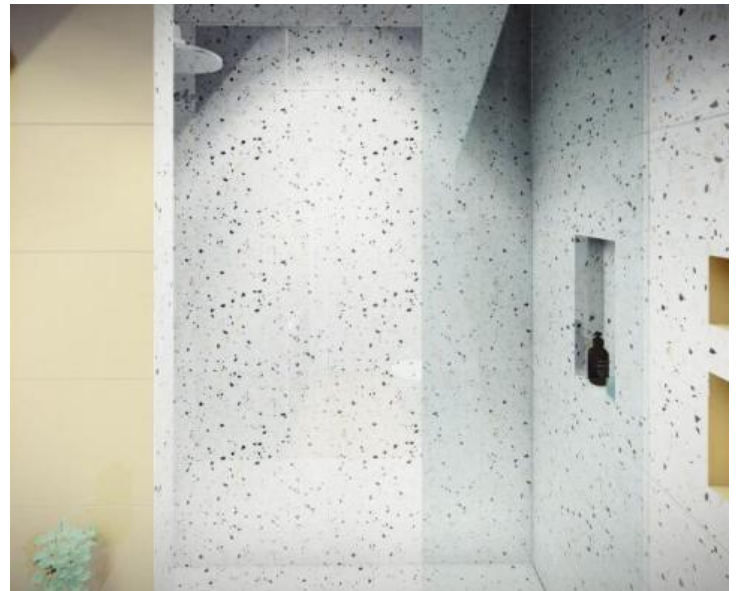
Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



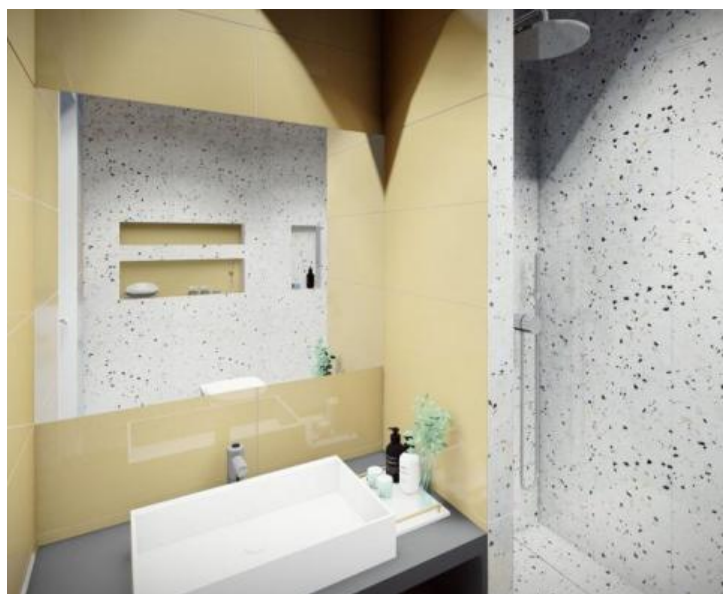
Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie

