

Vila

Barban, Istrie



Ref	RE-U-12565
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Barban
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	20000 m
Plocha	280 sqm
Pozemek	17500 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 1 380 000

Krásná rustikální nemovitost na prodej v Barban!

Vila má celkovou plochu 280 m².

Pozemek má celkovou výměru 17 500 m² (1,7 ha).

Vily byly postaveny v roce 1930 a kompletně zrekonstruovány v roce 2018.

Vila se skládá z přízemí a dvou pater.

Plánování interiéru zahrnuje haly, čtyři pohodlné ložnice, každá s vlastní koupelnou, dva prostorné obývací a jídelní prostory a plně vybavenou kuchyň, nádherné terasy.

Interiér působí příjemně a působí dojmem tradičního stylu v detailech jako je krásná a vzácná rustikální podlaha nebo starožitná dlažba v přízemí a to vše s komfortem moderních detailů jako je vybavení a koupelny.

Zahrada objektu je upravená a udržovaná a částečně oplocená.

Další výhody:

- bazén 72 m².
- sauna
- letní kuchyně s krytou terasou
- pohodlné parkoviště, které je částečně kryté
- klimatizace a SAT TV
- pomocná budova 30 m².

Nemovitost má dobře zavedenou turistickou půjčovnu a dobře zavedený kompletní systém práce, od údržby nemovitostí po celý rok až po marketing a rezervaci.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4929 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3606 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3563 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4364 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

Vila

Barban, Istrie



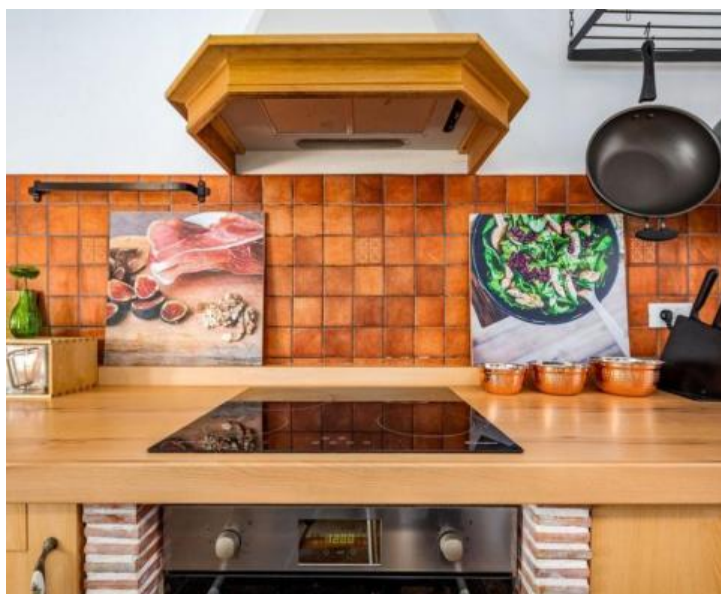
Vila

Barban, Istrie



Vila

Barban, Istrie



Vila

Barban, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Barban, Istrie



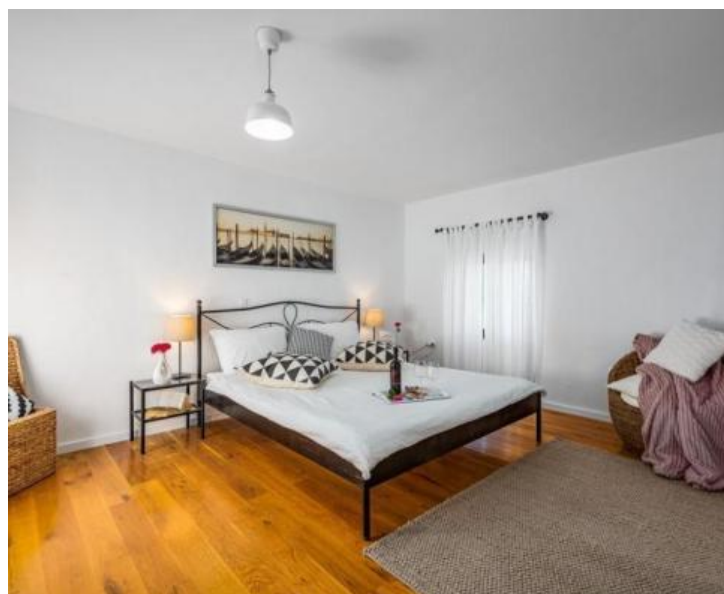
Vila

Barban, Istrie



Vila

Barban, Istrie



Vila

Barban, Istrie



Vila

Barban, Istrie

