

Mini-hotel

Krk, Kvarner



Ref	RE-U-12353
Typ	Mini-hotel
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Krk
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	100 m
Plocha	346 sqm
Pozemek	317 sqm

Mini-hotel

Krk, Kvarner



Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	€ 1 500 000

Super-atraktivní samostatně stojící nemovitost se třemi apartmány jen 100 metrů od moře ve městě Krk!

Dům má celkovou plochu 346m² a pozemek 523m².

Skládá se ze tří úrovní.

Suterén nabízí garáž, sklad a kotelnu.

V přízemí jsou dva apartmány s jednou ložnicí.

První patro nabízí prostorný byt 2+1.

Vnitřní schodiště spojuje garáž, hlavní vchodové dveře a jeden byt v přízemí a byt v prvním patře, druhý byt v přízemí má vlastní vchod a samostatnou garáž.

Každý apartmán v přízemí se skládá z chodby, ložnice, kuchyně a obývacího pokoje a terasy.

Byt v prvním patře, který zabírá celé patro, se skládá z chodby, dvou ložnic, kuchyně s prostornou a prosvětlenou jídelnou a obývacího pokoje se vstupem na velkou terasu s krásným výhledem na moře a zeleným pásem.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí v roce 2013 včetně střechy. Truhlářství je hliník / dřevo, zatímco podlahové vytápění na solární / elektrinu a klimatizace v každé bytové jednotce poskytují velký komfort.

Zahrada o rozloze 317 m² umožňuje další tři parkovací místa, zatímco zahrada se středomořskými rostlinami je jedinečnou oázou pro užívání si teplých dnů.

Tato nemovitost může být přeměněna na nádhernou rodinnou vilu nebo alternativně sloužit jako turistická nemovitost se třemi apartmány. Skvělá poloha pouhých 100 metrů od moře je zárukou vysoké obsazenosti.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4335 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2988 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2374 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

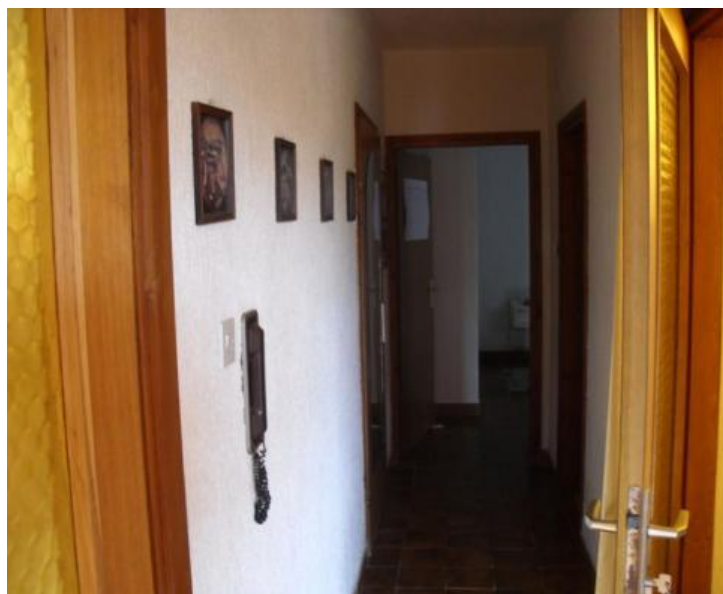
Mini-hotel

Krk, Kvarner



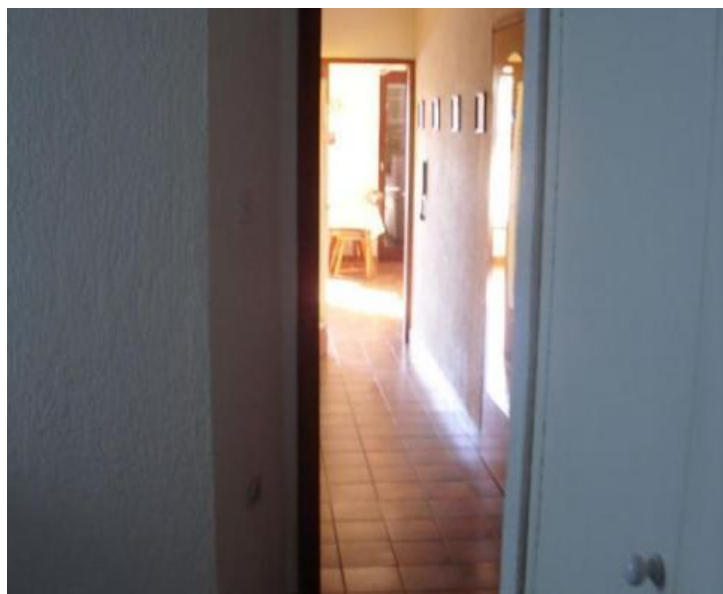
Mini-hotel

Krk, Kvarner



Mini-hotel

Krk, Kvarner



Mini-hotel

Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

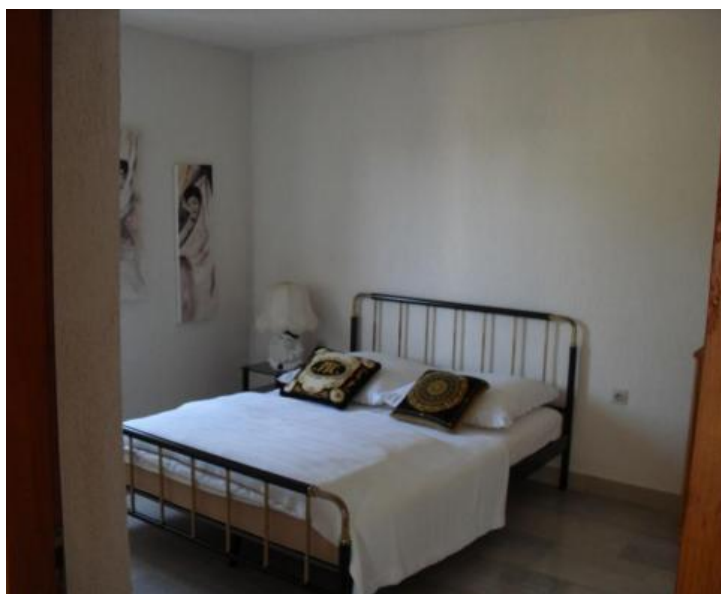
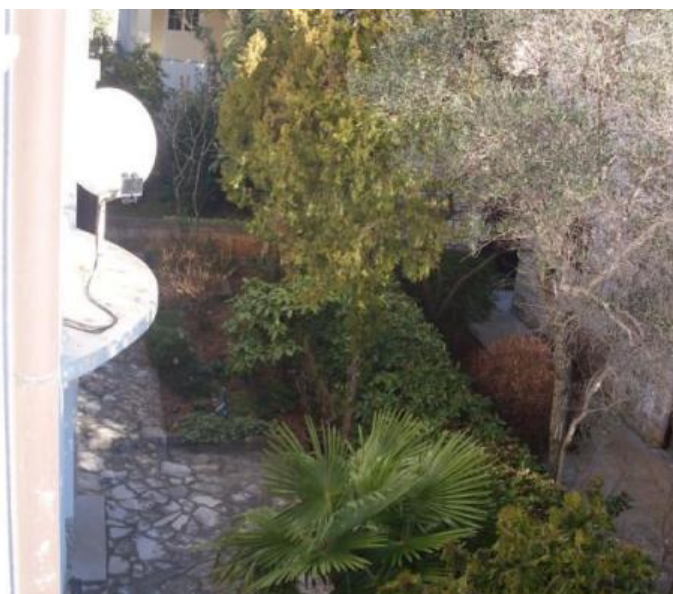
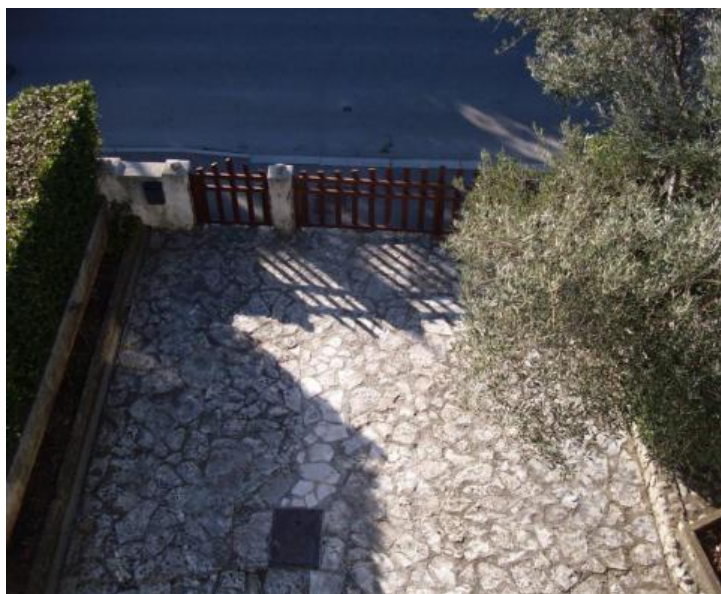
Mini-hotel

Krk, Kvarner



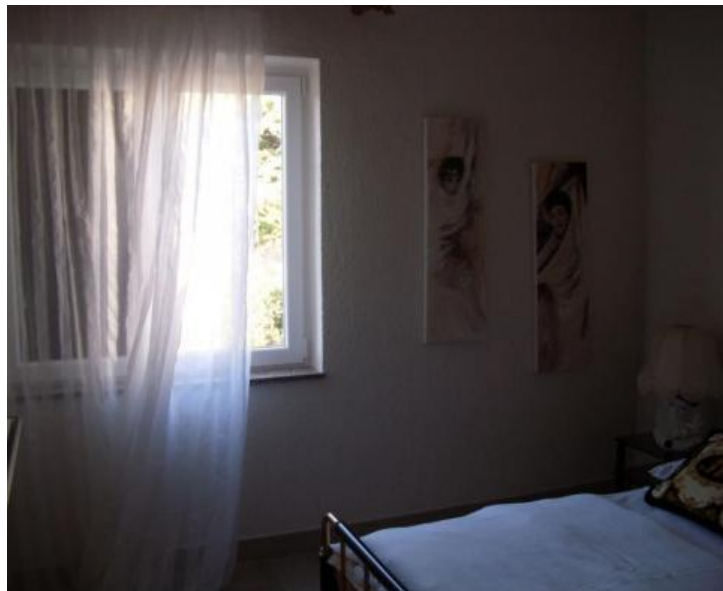
Mini-hotel

Krk, Kvarner



Mini-hotel

Krk, Kvarner



Mini-hotel

Krk, Kvarner



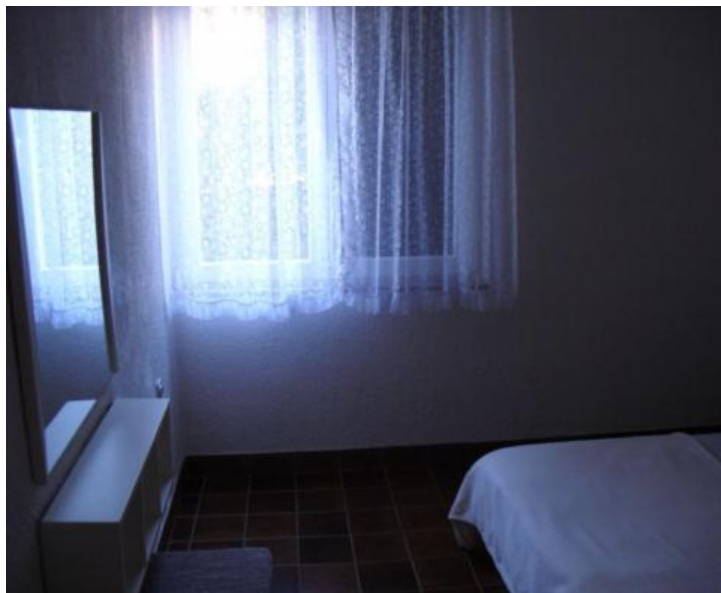
Mini-hotel

Krk, Kvarner



Mini-hotel

Krk, Kvarner



Mini-hotel

Krk, Kvarner

