

Dům

Novi Vinodolski, Kvarner



Ref	RE-U-12498
Typ	Dům
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Město	Novi Vinodolski
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	350 m
Plocha	250 sqm
Pozemek	460 sqm
Ložnice	5
Koupelny	3
Cena	€ 550 000

Dům s garáží za velmi příznivou cenu v Novi Vinodolski jen 350 metrů od pláže!
Jen 200 metrů od centra města Novi Vinodolski s veškerou infrastrukturou.
Celková plocha je 250 m². Pozemek má 460 m².
Přízemí, první a druhé patro jsou propojeny vnitřními schodišti a tvoří jeden bytový celek

V přízemí se nachází studio pro hosty s krásnou kuchyní, jídelnou, obývacím pokojem, koupelnou a skladem.
Před domem je terasa, v přízemí je garáž.

První patro má také samostatný vchod zvenčí. Je zde velký obývací pokoj, kuchyň, jídelna, ložnice s balkony, koupelna, chodba, zasklená veranda a větší terasa s BBQ zónou a jídelním prostorem s poutači.

Ve druhém patře jsou čtyři pokoje (dvě s balkony), koupelna a chodba.

Dům je ideální pro osobní ubytování nebo pro turistiku. Je navržen tak, aby bylo možné postavit tři bytové jednotky.

Velmi pěkně upravená a oplocená zahrada 460 m², má parkování pro 2 auta a garáž.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dům

Novi Vinodolski, Kvarner



Cena za m²:
2200 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1970 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2063 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2589 €

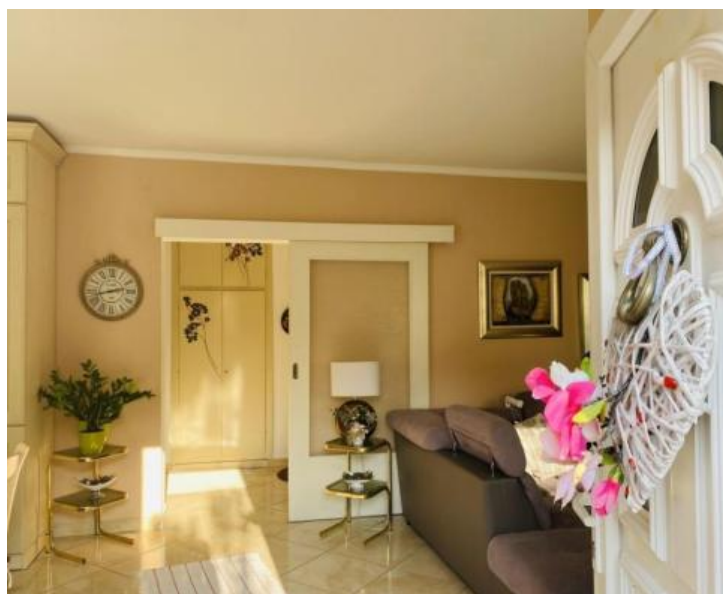
Dům

Novi Vinodolski, Kvarner



Dům

Novi Vinodolski, Kvarner



Dům

Novi Vinodolski, Kvarner



Dŭm

Novi Vinodolski, Kvarner

