

Vila

Svetvinčenat, Istrie



Ref	RE-U-12487
Typ	Vila
Region	Istrie > Rovinj
Město	Svetvinčenat
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	15000 m
Plocha	300 sqm
Pozemek	27283 sqm
Ložnice	5
Koupelny	5
Cena	€ 480 000

Fantastická nemovitost v Svetvincenat na 27.283 m² pozemku!

Jedná se o nemovitost, pro kterou bylo získáno územní rozhodnutí a předběžný projekt na výstavbu 300 m² obytných budov a 700 m² hospodářských budov.

Rovněž probíhá výstavba těchto zařízení.

Již postavená budova má rozlohu 70 m².

A v souladu s projektem je hlavní dům vlastně vila s bazénem.

Dodatečně bude postavena hospodářská budova a různá doplňková zařízení.

Tato usedlost je ideální pro farmaření nebo ekoturistiku, nachází se v klidné čtvrti a je obklopena krásnou nedotčenou přírodou na samotě.

Vzdálenost od ostatních domů je cca. 200 metrů a více.

Přístup je z asfaltové komunikace, přípojka na infrastrukturu, elektřinu a vodu se nachází ve vzdálenosti 100m.

Celý areál je kompletně oplocen drátěným plotem.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1600 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3527 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3325 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4364 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

Vila

Svetvinčenat, Istrie



Vila

Svetvinčenat, Istrie



Vila

Svetvinčenat, Istrie



Vila

Svetvinčenat, Istrie



Vila

Svetvinčenat, Istrie



Vila

Svetvinčenat, Istrie

