

Hotel

Hvar, Dalmácie



Ref	RE-TR-4522
Typ	Hotel
Region	Dalmácie > Ostrov Hvar
Město	Hvar
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	400 m
Plocha	460 sqm
Pozemek	500 sqm
Ložnice	9
Koupelny	7
Cena	€ 2 000 000

Výjimečná nabídka ve městě Hvar - boutique-hotel 7 zařízených a vybavených apartmánů!

Celková plocha je 460 m². Pozemek je 500 m².

Přízemí: 3 apartmány s jednou ložnicí + studio

První patro: 3 apartmány s jednou ložnicí

Horní patro: prostorný dvoupokojový apartmán s částečným výhledem na moře.

Jedinečná nemovitost za jedinečnou cenu.

Město Hvar je jednou z TOP lokalit v Chorvatsku a každým rokem stoupá obsazenost i ceny.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4348 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4601 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4348 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2017 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
1542 €

Hotel

Hvar, Dalmácie



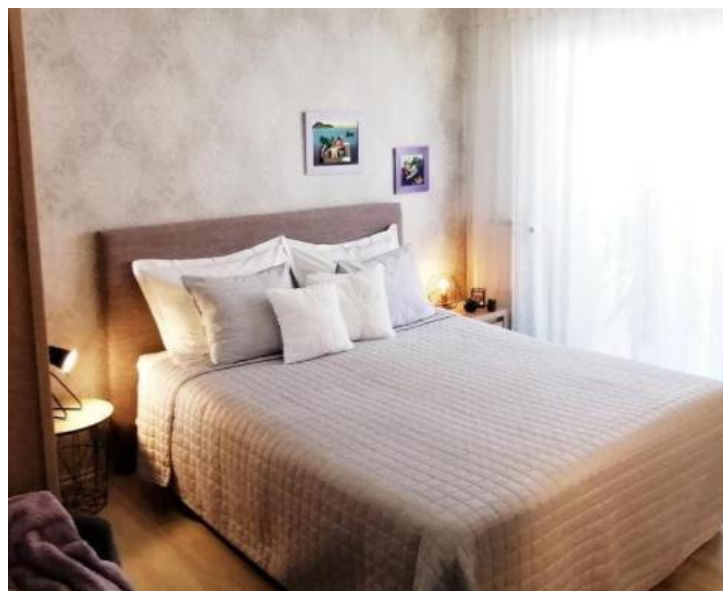
Hotel

Hvar, Dalmácie



Hotel

Hvar, Dalmácie



Hotel

Hvar, Dalmácie

