

Vila

Biograd-na-moru, Dalmácie



Ref	RE-LB11208
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Zadar
Město	Biograd-na-moru
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1 m
Plocha	280 sqm
Pozemek	47500 sqm
Ložnice	5
Koupelny	4
Cena	Cena na vyžádání

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Biograd-na-moru, Dalmácie



Jedna a jediná nemovitost v **první linii k moři s olivovým hájem** na absolutně izolovaném místě na ostrově v oblasti Zadar!

Tato jedinečná poloha na nábřeží zaručuje naprosté soukromí a klid!

Do objektu se lze dostat pouze lodí! K dispozici jsou **dvě mola pro jachtu** pro přístup k nemovitosti!

Celková plocha dvou budov vily je 280 m². plus vily mají velkou terasu 300 m². s výhledem na moře. Území, které k vile náleží, je **47 500 m². půdy, tj. přes 4 hektary.**

Dvě budovy vily jsou vily A a B, které mohou být využívány velkou rodinou nebo k pronájmu. Mají naprosto moderní interiér a zcela přirozený tradiční vzhled.

Villa A nabízí dva dvoulůžkové pokoje, jednu koupelnu, velký otevřený koncept obývacího prostoru s kuchyní a jídelnou.

Villa B se skládá ze tří dvoulůžkových ložnic, tří koupelen a prostorného otevřeného obývacího pokoje s kuchyní a jídelním koutem.

Další výhody vil:

- dvě kryté terasy s prostorem pro grilování
- Nekonečný bazén 10x4 metry s nádherným výhledem na moře
- podlahové vytápění
- solární panely
- prostorný sklep 300 m². pro více účelů
- nádrž na vodu o objemu 200 000 litrů
- desinsalator, který produkuje 7000 litrů sladké vody denně
- tři lodě
- traktor
- moderní lis na olivový olej
- kompletní sada zařízení na výrobu olivového oleje

Ve skutečnosti je to dobře zavedená a fungující společnost na výrobu olivového oleje. Zde vyrobený extra panenský olivový olej získal několik zlatých ocenění.

Místo má výjimečné klima pro olivovníky, perfektní půdu, správné sluneční záření.

Nejbližší pevninskou destinací je Biograd-na-moru. Lodí se k němu dostanete za 20 minut.

Tato nemovitost je naprosto speciální. Je to opravdová perla naší sbírky.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);

Vila

Biograd-na-moru, Dalmácie



- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Biograd-na-moru, Dalmácie



Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5025 €

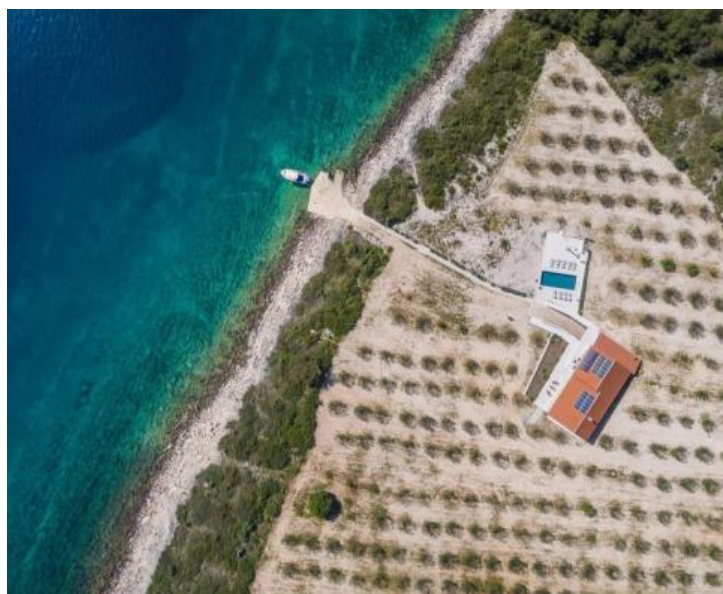
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5440 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
7957 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
6667 €

Vila

Biograd-na-moru, Dalmácie



Vila

Biograd-na-moru, Dalmácie



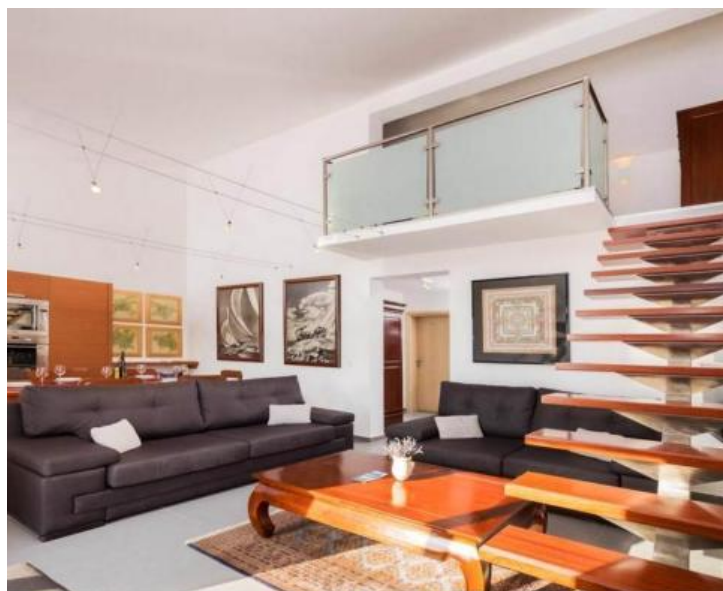
Vila

Biograd-na-moru, Dalmácie



Vila

Biograd-na-moru, Dalmácie



Vila

Biograd-na-moru, Dalmácie



Vila

Biograd-na-moru, Dalmácie



Vila

Biograd-na-moru, Dalmácie



Vila

Biograd-na-moru, Dalmácie



Vila

Biograd-na-moru, Dalmácie



Vila

Biograd-na-moru, Dalmácie



Vila

Biograd-na-moru, Dalmácie



Vila

Biograd-na-moru, Dalmácie

