



Ref	RE-U-9750
Typ	Dům
Region	Istrie › Rabac-Labin
Město	Labin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	225 sqm
Pozemek	1052 sqm
Ložnice	4

Dům

Labin, Istrie



Koupelny
Cena

2
€ 370 000

Nádherný dům nedaleko města Labin s upravenou zahradou 1052 m².

Nachází se asi 2,5 km od centra Labinu a asi 2,5 km od Rabacu. Labin se nachází na kopci nad Rabacem s krásnými oblázkovými plážemi.

Dům má rozlohu 225 m², rozdělený na suterén, přízemí, mezipatro a podkroví. Dům byl postaven v 80. letech 20. století.

V přízemí je otevřený obývací pokoj / kuchyně / jídelna se vstupem na terasu a krásně upravenou zahradu, toaleta a vstupní hala.

V mezipatře jsou 3 ložnice (jedna s velkou terasou a koupelnou. V podkroví je byt, do kterého se vchází samostatným venkovním schodištěm.

Byt se skládá z kuchyně s jídelnou, obývacího pokoje, koupelny a ložnice a terasy.

V suterénu domu je garáž, letní kuchyně se vstupem na terasu s grilem a komora.

Zahrada je vyzdobena grilem a venkovním stolováním, má také parkoviště.

Bylo vysazeno a udržováno několik stromů a keřů.

Zahrada je obehnaná zdí a částečně zeleným plotem. Pozemek je dostatečně velký na stavbu bazénu.

Je instalována klimatizace, vytápění je ústředním topením na topný olej, ve spodním bytě kamna na pelety.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1644 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2321 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2176 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2883 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2590 €

Dŭm

Labin, Istrie



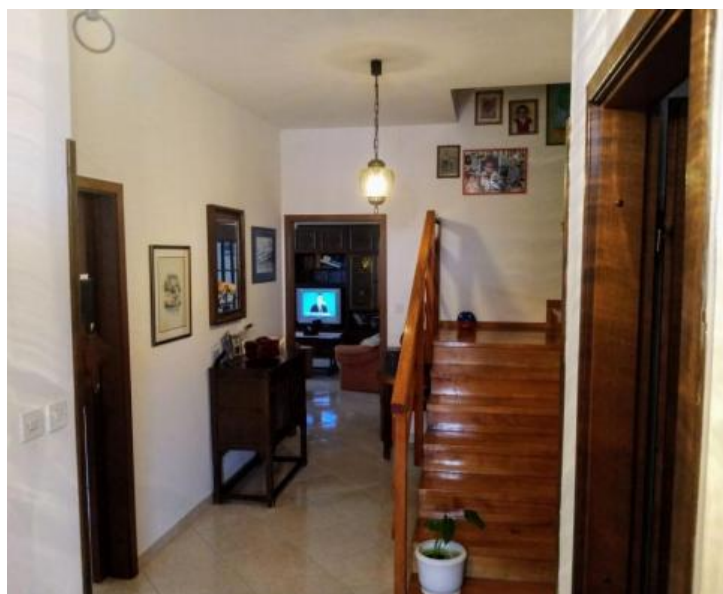
Dŭm

Labin, Istrie



Dům

Labin, Istrie



Dům

Labin, Istrie



Dŭm

Labin, Istrie

