

Dům

Umag, Istrie



Ref
Typ
Region
Město

RE-U-11612
Dům
Istrie › Umag
Umag

NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	100 m
Plocha	200 sqm
Pozemek	488 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 550 000

Vzácný dům v centru Umagu ve druhé řadě k moři Umag!
Je to jen 100 metrů od moře - jedinečná investice!

Celková plocha je 200 m². Pozemek má 488 m².
Dům se skládá ze dvou apartmánů.

Ve zvýšeném přízemí je prostorný apartmán s velkým obývacím pokojem, kuchyní s ostrůvkem a jídelním stolem pro 8 osob a velkými ložnicemi a koupelnami. Tento byt má přístup na 3 zastřešené terasy, z nichž největší má 42 m² a je ideální pro letní vyžití s rodinou nebo přáteli.

Druhý apartmán v suterénu má samostatný vchod, skládá se ze dvou ložnic, kuchyně a koupelny a v současné době je využíván k turistickému pronájmu.

V domě je kotelná a další sklad. Nachází se přímo u pláže a moře jen 100 m, přístav je 200 metrů, centrum starého města je dostupné pěšky ve vzdálenosti 500 metrů, promenády podél borovic a moře (typické pro Umag) . Ve vzdálenosti 200 metrů jsou také cyklostezky, restaurace, bary a trh. Perfektní pozice.

POZNÁMKA: Dům má schválený projekt na výstavbu dalšího patra a má velký potenciál vzhledem ke své skvělé poloze a ploše. Díky tomu je tento dům mimořádně atraktivní investicí.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2750 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2167 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1918 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2849 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2573 €

Dŭm

Umag, Istrie



Dŭm

Umag, Istrie



Dům

Umag, Istrie



Dům

Umag, Istrie

