

Novostavba

Zadar, Dalmácie



Ref	D-68207
Typ	Novostavba
Region	Dalmácie > Zadar
Město	Zadar
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	10 m
Plocha	154 sqm
Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	Cena na vyžádání

Nová ultramoderní rezidence na první linii k moři v Sukošanu!

Ze všech stran se otevírá nádherný výhled na moře.

Před ním je krásná oblázková pláž a křišťálově čisté moře.

Budova má podzemní garáž a byty jsou rozmístěny ve třech podlažích – přízemí, 1. patro a 2. patro.

Ke každému z bytů náleží jedno nebo dvě garážová stání a sklad a další venkovní parkovací stání.

Byty jsou o velikosti 150-275 m².

Každý apartmán bude mít čtyři ložnice, tři koupelny, prádelnu, prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelním koutem a minimálně dvě kryté terasy s vlastním bazénem.

Přízemnímu bytu prospěje i soukromá zahrada, kde si můžete užívat letní i zimní dny.

Dokončení se očekává koncem roku 2022. Stále můžete přispět k výběru materiálů.

Ceny jsou přes 1 mil. euro za apartmán - neváhejte se prosím zeptat na přesné ceny.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3432 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3901 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4939 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
5000 €

Novostavba

Zadar, Dalmácie



Novostavba

Zadar, Dalmácie



Novostavba

Zadar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Novostavba

Zadar, Dalmácie

