

Novostavba

Zadar, Dalmácie



Ref	D-67390
Typ	Novostavba
Region	Dalmácie > Zadar
Město	Zadar
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	50 m
Plocha	166 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 648 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nová luxusní rezidence v oblasti Zadaru pouhých 50 metrů od moře.

Dva mezonetové apartmány se střešní terasou jsou ponechány na prodej na skvělém místě jen 50 m od moře a pláže na předměstí Zadaru. Je to klidná oblast, která se stává prestižním kruhem v těsné blízkosti Zadaru jako centra veškeré vybavenosti a prvků infrastruktury.

Byty se nacházejí v prvním a druhém patře bytového domu s celkem deseti bytovými jednotkami.

Ve spodní úrovni bytu se nachází vstupní chodba, komora, dvě ložnice, koupelna a hlavní ložnice se šatnou, vlastní koupelna a lodžie.

Vnitřní schodiště vede do horní části bytu, kde se nachází prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, komora a lodžie s nádherným výhledem na moře. Každý apartmán nabízí velkou střešní terasu (71 m²) s krásným panoramatickým výhledem na moře, ostrovy a okolí. Na střešní terase bude letní kuchyně a příprava pro instalaci jacuzzi.

Orientace objektu je na jihozápadní stranu, do bytů tak proniká přirozené světlo velkými okny a prosklenými stěnami po celý den.

Kvalitní novostavba: podlahy pokryty kvalitní dlažbou a parkety podlahové vytápění ve všech místnostech klimatizace v každé ložnici a obývacím pokoji PVC truhlářství s moskytiéry a elektrickými žaluziemi s kamerovým dohledem.

Ke každému bytu náleží dvě parkovací stání.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3904 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3444 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3904 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4984 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
5183 €

Novostavba

Zadar, Dalmácie



Novostavba

Zadar, Dalmácie



Novostavba

Zadar, Dalmácie

