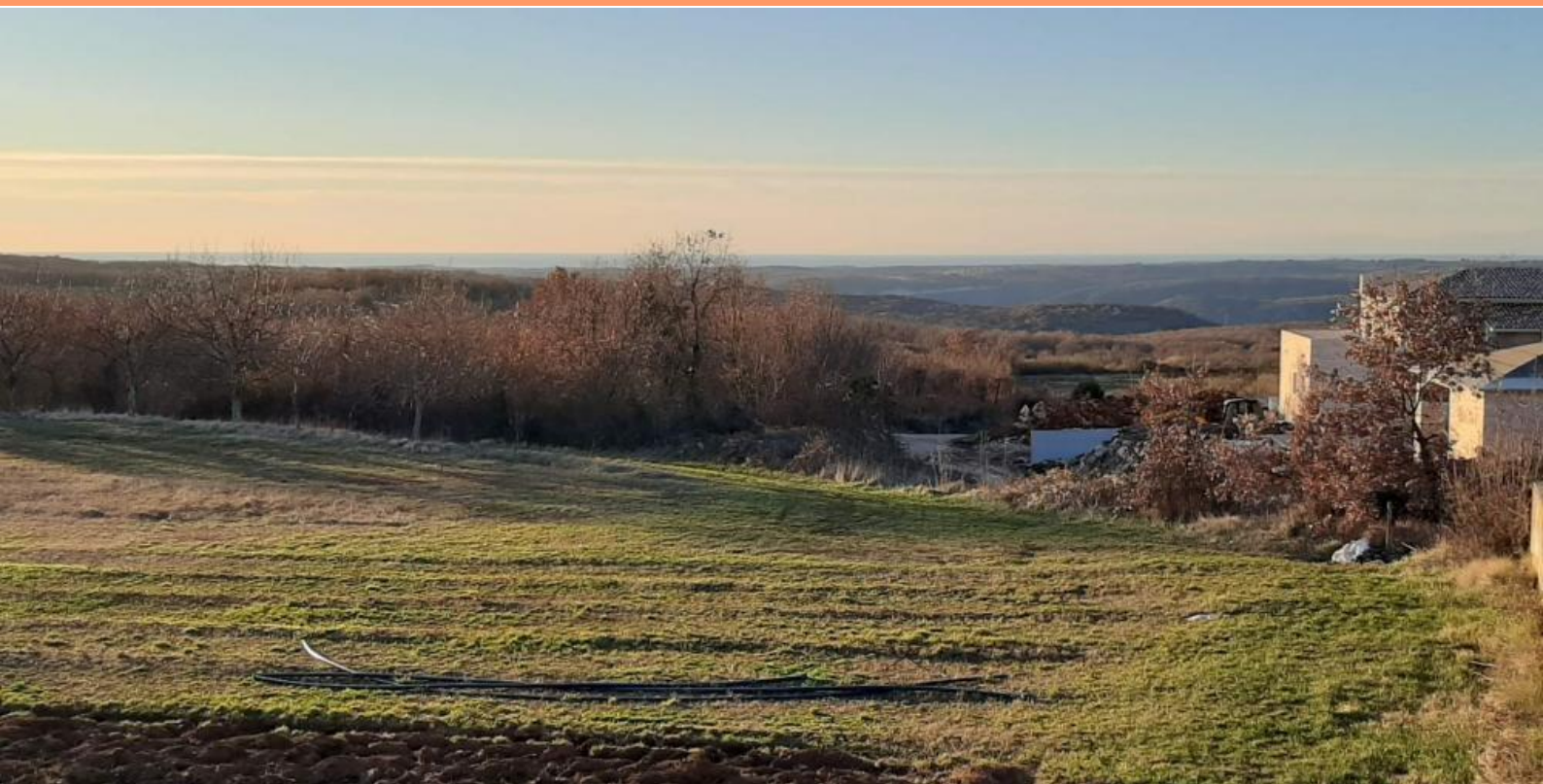


Pozemek

Visinada, Istrie



Ref	RE-AB-Visinada
Typ	Pozemek
Region	Istrie › Poreč
Město	Visinada
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	10000 m
Pozemek	5530 sqm
Cena	€ 800 000

Výhodný pozemek v oblasti Visinada nedaleko Poreče!

Celková plocha je 5530 m².

Toho-

stavební pozemek je 2200m²

zemědělská půda je 3330m²

Voda je na pozemku, elektřina 4 metry, silnice vyřešena, výhled na moře a Alpy.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
145 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
215 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
187 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Visinada, Istrie



Pozemek

Visinada, Istrie

