

Novostavba

Umag, Istrie



Ref	RE-U-12284-N
Typ	Novostavba
Region	Istrie › Umag
Město	Umag
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	20 m
Plocha	88 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 440 000

Několik apartmánů v Umagu na první linii k moři jen 20 metrů od Wateredge!

Luxusní marina, všechny prvky infrastruktury jsou v blízkosti.

Byt využívá nádherný výhled na moře a úložné prostory 2-4 m².

Apartmenty jsou klimatizované, plně zařízené a vybavené. Ideální k pronájmu.

K prodeji jsou nabízeny tyto byty:

1/ Byt o velikosti 75 m². - 2 ložnice - 255 000 eur

2/ Byt o velikosti 78 m². - 2 ložnice - 286 000 eur

3/ Byt o velikosti 88 m². - 2 ložnice - 440 000 eur

4/ Byt o velikosti 122 m². se zahradou 20 m². - 3 ložnice - 363 000 eur

Je možné koupit celý objekt se všemi byty.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5801 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5366 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4939 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
5000 €

Novostavba

Umag, Istrie



Novostavba

Umag, Istrie



Novostavba

Umag, Istrie

